

# **СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Многофункционального административно-делового комплекса  
«Федерация»  
по адресу: Пресненская набережная, д.12, участок № 13 ММДЦ  
«Москва-Сити».

Разработаны: ООО «ПожСпецМонтаж»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность  
объектов капитального строительства Серия СП № 0001710

**г. Москва 2011г.**

## СОДЕРЖАНИЕ:

№ раздела	Наименование раздела	Стр.
	Содержание	2
1.	Исходные данные	3
2.	Нормативная база	5
3.	Общие требования	6
4.	Требования к содержанию прилегающей территории	7
5	Требования к содержанию помещений	8
6.	Содержание путей эвакуации	11
7.	Содержание электроустановок, инженерного, технологического и прочего оборудования	11
8.	Правила содержания установок автоматической пожарной защиты	12
9.	Установки автоматической пожарной сигнализации.	14
10.	Установки автоматического пожаротушения	15
11.	Противопожарное водоснабжение	15
12.	Системы противодымной защиты	16
13.	Лифты для перевозки пожарных подразделений	16
14	Оповещение людей о пожаре и управление эвакуацией	16
15.	Действия в случае пожара	17
16.	Противопожарный инструктаж	18
17.	Пожарно-технический минимум	19
18.	Строительно-монтажные работы	20
19.	Пожароопасные работы	25
20.	Огневые и сварочные работы	27
Приложение №1	«Нормы оснащения помещений огнетушителями»	31
Приложение №2	«Приказ об обеспечении пожарной безопасности на предприятии с примерными инструкциями по ПБ на объекте и помещениях».	34
Приложение № 2.1	«Приказ об обеспечении пожарной безопасности на строительной площадке».	66
Приложение №3	«Положение об обучении мерам пожарной безопасности».	75
Приложение №4	Противопожарные инструктажи».	78
Приложение №5	«Наряд-допуск на выполнение огневых работ	82
Приложение №6	«Наряд-допуск на выполнение работ повышенной опасности».	84
Приложение №7	«Система пожарной безопасности. Пожарная профилактика и ее задачи».	86

# СПЕЦИАЛЬНЫЕ ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

## Комплекс «Федерация» ММДЦ «МОСКВА-СИТИ»

г. Москва, Пресненская набережная, дом №12.

### 1. Исходные данные:

Офисное здание комплекса расположено в Центральном административном округе г. Москвы по адресу: Пресненская набережная, д. 12.

Офисный комплекс «Федерация» располагается на участке № 13 ММДЦ «Москва-Сити». Строение представляет собой конструкцию из двух трёхгранных башен высотой 360 и 243 м над поверхностью земли, расположенных на стилобате. Между ними заключён шпиль высотой 506 м. В башнях расположены офисные помещения и апартаменты, разделяемые техническими этажами, а также ресторан. В стилобатной части организован полный комплекс торговых и бытовых услуг. Подземная часть включает в себя автостоянку, технические помещения и пешеходную зону, соединяющую комплекс с центральной частью делового центра, северным выездом и комплексом на 12 участке.

#### **1.1. Описание объекта**

Многофункциональный офисно-рекреационный комплекс «Федерация» располагается на участке площадью 1,07 га в виде двух разновысотных башен - «парусов» с «мачтой» - лифтовой шахтой между ними, объединенных общей стилобатной частью.

Верхние отметки: башни «Запад» - 243 м; башни «Восток» - 360 м; «мачты» - 448 м с диаметром 9,25 м (без ограждающих конструкций), расстояние от ограждающих конструкций «мачты» до башен - 5,8 м.

Подземное пространство используется под размещение складских и технических помещений, а также общественных и торговых помещений. На минус 5-ом подвальном этаже расположено техническое подполье.

Стилобатная часть комплекса имеет 6 наземных этажей.

В стилобатной части комплекса выполнено три атриума.

Один атриум расположен в центральной части и объединяет 4 подземных и 10 наземных этажей.

Два атриума расположены в 6-ти надземных этажах стилобата.

Этажи стилобатной части предназначены для размещения конференц- и банкетных залов, магазинов, ресторанов и кафе, помещений выставочного и коммерческого назначения.

В башне «Восток», имеющей 93 этажа, предполагается разместить на 11-32 и 35-46 этажах офисы, на 49-60 этажах - отель, на 63-86 этажах - апартамент-отель. На 89 этаже расположена видовая площадка, на которую можно подняться на четырех панорамных лифтах, расположенных в «Мачте». Этажи 5-6, 33-34, 47-48, 61-62 и 87-88 являются техническими. На 90-ом этаже расположен конференц-зал.

В башне «Запад», имеющей 62 этажа, предусматривается разместить на 11-32 и 35-46 этажах - офисы, на 49-60 этажах - апартамент-отель, 61-й этаж - фитнес-центр, ресторан - на 62-м этаже. Этажи 5-6, 33-34 и 47-48 являются техническими.

В переходах между башнями на 33, 47, 61, 76, 89 (башня Восток) - 33, 47, 60 (башня Запад) этажах, которые являются техническими этажами и границами пожарных отсеков, расположены общественные зоны.

На 91-93 этажах башни «Восток» и 59-62 этажах башни «Запад» проектируются помещения с многосветными пространствами.

Между башнями «Восток» и «Запад» комплекса расположено сооружение для панорамных лифтов («Мачта»), сооружение круглого сечения диаметром 9,25 м и высотой 448 м, своими несущими конструкциями опирается на фундаментную плиту в техническом подполье.

Вертикальный транспорт комплекса «Федерация» включает следующие устройства:

лифты, расположенные в ядре башни Восток;

лифты, расположенные в ядре башни Запад;

- лифты, расположенные в подземной и стилобатной части;
- лифты, расположенные в надземных атриумных частях комплекса «Федерация»;
- лифты, расположенные в «мачте» комплекса «Федерация»;
- эскалаторы в подземной части комплекса «Федерация».

Внутри Мачты размещены 4 панорамных лифта для подъема на видовую площадку башни Восток.

Панорамные лифты предполагается также разместить в двух атриумах стилобатной части.

Высотная часть башен Восток и Запад обслуживается лифтами, расположенными в центральных ядрах жесткости. Эти лифты с посадкой на 1-м и на (-1)-ом этажах предусмотрены с оснащением системами управления и противодымной защиты, соответствующими

требованиям НПБ 250 с целью проведения спасательных работ и повышения безопасности людей при пожаре.

Все лифты в ядрах жесткости высотной части башен Восток и Запад предусмотрены в исполнении «для перевозки пожарных подразделений» в соответствии требованиям по НПБ-250.

Въезд на территорию комплекса предусматривается с транспортных проездов комплекса "Москва-Сити", а вокруг комплекса «Федерация» предусматривается круговой проезд. Подъезд пожарных машин предусматривается к основным эвакуационным выходам из здания, а также к местам вывода наружу патрубков сети противопожарного водопровода для подключения передвижной пожарной техники.

Установка пожарной спецтехники предусматривается на проездах шириной не менее 6,0 м, расположенных на расстоянии 8-10 м от стен здания вдоль всего южного фасада, а также со стороны западного и восточного фасадов, что позволяет осуществлять доступ пожарных с автолестниц и коленчатых подъемников в каждое офисное помещение свободной планировки в зоне их досягаемости по высоте.

В зоне между зданием и проездами не предусматривается рядовая посадка деревьев или устройство каких-либо сооружений, препятствующих установке специального пожарного оборудования.

Конструкция дорожной одежды проездов предусматривается с учетом нагрузки от пожарных машин не менее 16т на ось, а при использовании покрытия подземной части блока для подъезда пожарных машин проезды рассчитываются на нагрузку от наиболее тяжелых автоподъемников (массой 46 тонн), что подтверждается соответствующими расчетами.

На прилегающей к комплексу территории на расстоянии не далее 500 м предусматривается площадка для посадки пожарного вертолета.

## **2. Нормативная база:**

При разработке СППБ административно-делового комплекса «Федерация» кроме «Технических условий на проектирование пожарной безопасности административно-делового комплекса «Федерация»» учтены требования следующих нормативных документов:

- ГОСТ 12.1.004-91\* Пожарная безопасность. Общие требования.
- ППБ 01-03 Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.
- СНиП 2.07.01 - 89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
- СНиП 21.01-97\* Пожарная безопасность зданий и сооружений.
- СНиП 21.02-99\* Стоянки автомобилей.
- СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование.
- СНиП 2.04.01-85\* Внутренний водопровод и канализация здания.
- СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения.
- НПБ 88-2001\* Установки пожаротушения и сигнализации. Нормы и правила проектирования.

- ГОСТ 12.4009-83 Пожарная техника для защиты объектов. Основные виды. Размещение и обслуживание.
- ГОСТ 27990-88 Средства охранной, пожарной и охранно-пожарной сигнализации. Общие технические требования.
- НПБ 104-03 Систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях.
- НПБ 105-03 Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности.
- НПБ 110-03 Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками тушения и обнаружения пожара.
- НПБ 250-97 Лифты для транспортировки пожарных подразделений в зданиях и сооружениях. Общие технические требования.

Термины и определения в настоящих ППБ приняты в соответствии с СТ СЭВ 383-87, СНиП 21.01-97\* и ГОСТ 12.1.033-81.

### **3. Общие требования.**

3.1. Настоящие Специальные правила разработаны в соответствии с Законом города Москвы от 18.12.96 № 34 "О пожарной безопасности", устанавливающих требования пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации комплекса «Федерация» на участке №13 ММДЦ «Москва-Сити» и являются обязательными для исполнения всеми собственниками, арендаторами, организациями, независимо от форм собственности, вида деятельности и ведомственной принадлежности, их работниками, а также гражданами, в том числе иностранными. Лица, виновные в нарушении Специальных правил пожарной безопасности (СППБ), несут уголовную, административную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия и его структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на его руководителя.

3.3. Ответственность за пожарную безопасность объектов частной собственности несут их владельцы, а при аренде зданий, сооружений, помещений, установок - арендаторы.

3.4. В каждом помещении здания должны быть созданы условия для безопасного пребывания людей и их эвакуации при пожаре.

3.5. Ответственность за пожарную безопасность отдельных помещений здания возлагается на лиц, определенных руководителем фирмы, компании, которые арендуют (владеют) помещения.

3.6. Все работники организаций, включая руководителей, должны допускаться к работе только после прохождения ими специального обучения мерам пожарной безопасности (пожарно-технических минимумов и противопожарных инструктажей) (Приложение 3,4).

3.7. Руководителем учреждения (арендатором) должен быть издан приказ об обеспечении пожарной безопасности на предприятии. В приказе должны быть назначены лица, которые по занимаемой должности или по характеру выполняемых работ в силу действующих нормативных правовых актов и иных актов должны выполнять соответствующие правила пожарной безопасности и обеспечивать их соблюдение на определенных участках работ. *(Приказ об обеспечении пожарной безопасности является основным юридическим документом в части организации борьбы с пожарами на предприятии. Приказ вводит в действие основные положения, инструкции и рекомендации в части организации противопожарной защиты территории, зданий, сооружений, помещений и взрывопожароопасных производственных участков предприятия, назначения ответственных за пожарную безопасность в подразделениях организации и регламентации их деятельности).*

3.8. В составе служб обеспечения безопасности в период строительства должны быть специалисты по контролю за выполнением противопожарных мероприятий, предусмотренных проектом, а при эксплуатации – по контролю за работой противопожарной автоматики.

3.9. Для стадии строительства и эксплуатации должны быть разработаны и согласованы со службой пожаротушения МЧС России по г. Москве оперативные планы пожаротушения.

3.10. При строительстве здания должна обеспечиваться поставка оборудования и материалов, сертифицированных по требованиям пожарной безопасности.

3.11. При выборе оборудования систем обеспечения безопасности людей в высотной части должны привлекаться специалисты-эксперты для оценки и подтверждения качества и надежности поставляемого оборудования, в частности, систем противодымной защиты, систем оповещения и управления эвакуацией, систем пожарной сигнализации.

#### **4. Требования к содержанию прилегающей территории.**

4.1. Дороги, проезды и подъезды к комплексу зданий на участке №13 ММДЦ «Москва-Сити», входам в лестничные клетки этих зданий, в помещения пожарных лифтов и местам вывода на фасад здания патрубков систем пожаротушения, пожарным гидрантам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

4.2. О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны: в ПЧ - тел. 256-74-29, в ЦУС г. Москвы - тел. (499)244-82-05.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

4.3. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии, а в зимнее время должны утепляться и очищаться от снега и льда.

Стоянка автотранспорта на крышках колодцев пожарных гидрантов запрещается. Дороги и подъезды к источникам противопожарного водоснабжения должны обеспечивать проезд пожарной техники к ним в любое время года.

4.4. У гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели (объемные со светильником или плоские, выполненные с использованием светоотражающих покрытий). На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояние до водоисточника.

4.5. Ограждения на крышах (покрытиях) зданий и сооружений должны содержаться в исправном состоянии и не реже одного раза в пять лет подвергаться эксплуатационным испытаниям.

## **5. Требования к содержанию помещений.**

5.1. При аренде помещений арендаторами должны выполняться противопожарные требования норм и правил для данного здания.

При перепланировке помещений, изменении их функционального назначения или установке нового технологического оборудования должны применяться действующие нормативные документы в соответствии с новым назначением этих помещений. Материалы и оборудование, применяемые при перепланировке, должны иметь сертификаты пожарной безопасности.

Изменение планировки помещений согласовывается с территориальным органом государственного пожарного надзора в установленном порядке.

5.2. Все помещения должны быть обеспечены необходимым количеством первичных средств пожаротушения в соответствии с требованиями Приложение 3 ППБ 01-03.

5.3. Нарушения огнезащитных покрытий (штукатурки, специальных красок, лаков, обмазок и т. п.) строительных конструкций, горючих отделочных и теплоизоляционных материалов, металлических опор оборудования, должны немедленно устраняться.

5.4. Обработанные (пропитанные) в соответствии с требованиями нормативных документов деревянные конструкции и ткани по истечении сроков действия обработки (пропитки) и в случае потери огнезащитных свойств составов должны обрабатываться (пропитываться) повторно.

5.5. Состояние огнезащитной обработки должно проверяться не реже одного раза в год.

5.6. В местах пересечения противопожарных стен, перекрытий и ограждающих конструкций различными инженерными и технологическими коммуникациями образовавшиеся отверстия и зазоры должны быть заделаны строительным раствором или другими



негорючими материалами, обеспечивающими требуемый предел огнестойкости и дымогазонепроницаемость.

5.7. Не разрешается проводить работы на оборудовании и установках с неисправностями, которые могут привести к пожару, а также при отключенных контрольно-измерительных приборах и технологической автоматике, обеспечивающих контроль заданных режимов температуры, давления и других, регламентированных условиями безопасности параметров.

5.8. В здании запрещается:

- хранение и применение ЛВЖ и ГЖ, пороха, взрывчатых веществ, баллонов с газами, товаров в аэрозольной упаковке, целлулоида и других взрывопожароопасных веществ и материалов, за исключением бытовых нужд;

- курение (за исключением специально оборудованных мест);

- использовать технические этажи, венткамеры и другие технические помещения для организации производственных участков, мастерских, а также хранения продукции, оборудования, мебели и других предметов;

- размещать в лифтовых холлах кладовые, киоски, ларьки и т. п.;

- устраивать склады горючих материалов и мастерские, размещать иные хозяйственные помещения в подвалах и цокольных этажах, без согласования в установленном порядке;

- демонтировать предусмотренные проектом двери эвакуационных выходов из поэтажных коридоров, холлов, фойе, тамбуров и лестничных клеток, другие двери, препятствующие распространению опасных факторов пожара на путях эвакуации;

- производить изменения объемно-планировочных решений, в результате которых ухудшаются условия безопасной эвакуации людей, ограничивается доступ к огнетушителям, пожарным кранам и другим средствам пожарной безопасности или уменьшается зона действия автоматических систем противопожарной защиты (автоматической пожарной сигнализации, стационарной автоматической установки пожаротушения, системы дымоудаления, системы оповещения и управления эвакуацией) и только после согласования в территориальном органе ГНД;

- загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами двери, люки и переходы в смежные секции и выходы на эвакуационные лестницы;

- проводить уборку помещений с применением бензина, керосина и других ЛВЖ и ГЖ;

- устраивать в лестничных клетках и поэтажных коридорах кладовые, а также хранить под лестничными маршами и на лестничных площадках вещи, мебель и другие горючие материалы;

- устанавливать дополнительные двери или изменять направление открывания дверей (в отступление от проекта) в общий коридор (на площадку лестничной клетки);

5.9. Число людей, одновременно находящихся в помещениях одного этажа, не должно превышать количества, установленного проектом.

5.10. Покрытия полов в помещениях с массовым пребыванием людей и на путях эвакуации должны быть надежно закрепленными к полу, быть не горючими и не токсичными.

5.11. Двери технических этажей и технических (технологических) помещений, в которых по условиям технологии не требуется постоянного пребывания людей, должны быть закрыты на замок.

5.12. На период временной неработоспособности основных систем противопожарной защиты следует предусматривать дополнительные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

5.13. Для Комплекса должен быть разработан комплексный план действий при пожаре, включающий в себя:

5.14. - план организации эвакуации людей при пожаре и других чрезвычайных ситуаций;

5.15. - оперативный план действий подразделений МЧС, МВД, службы скорой помощи и других служб обеспечения безопасности.

5.16. При отделке арендуемых помещений, помещений собственника апартаментов необходимо предусмотреть:

- разработку дизайн-проектов и рабочих проектов по системам противопожарной защиты;

- согласование всех дизайн-проектов и рабочих проектов по системам противопожарной защиты с управляющей компанией, службой пожарной безопасности, главным архитектором (инженером) проекта и организациями, проектировавшими указанные системы (АУПТ, АПС, СДУ и ПА, СОУЭ);

- организацию приемки всех арендуемых и находящихся в собственности помещений и апартаментов, в установленном порядке с проведением индивидуальных и комплексных испытаний противопожарных систем.

5.17. Пожаробезопасные зоны должны быть предусмотрены на каждом техническом этаже, расположенные непосредственно над противопожарным перекрытием, вблизи лифтов для пожарных подразделений.

5.18. В пожаробезопасных зонах следует размещать опорные пункты пожарной охраны (пожаротушения), оснащенные пожарным оборудованием:

- огнетушители пенные – 10 шт.;
- огнетушители порошковые – 10 шт.;
- огнетушители газовые – 10 шт.;
- пожарные напорные рукава длиной 20 м – 5 шт.;
- противогазы на сжатом воздухе – 10 шт.;
- электрические фонари – 10 шт.;
- спасательные устройства;

- надувной мат (надувная подушка) - 1-2 шт. (в нижнем опорном пункте).

## **6. Содержание путей эвакуации.**

6.1. При эксплуатации эвакуационных путей и выходов запрещается:

- устанавливать в зоне орошения дренчерных завес мебель, инвентарь и материалы, способные препятствовать распространению огнетушащего вещества от оросителей;

- загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, галереи, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также забивать двери эвакуационных выходов;

- устраивать в тамбурах выходов и под маршами лестничных клеток сушилки и вешалки для одежды, гардеробы, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

- устраивать на путях эвакуации пороги (за исключением проектных порогов в дверных проемах), а также другие устройства, препятствующие свободной эвакуации людей;

- применять, в отступление от утверждённого проекта, горючие материалы для отделки, облицовки и окраски стен, полов и потолков, а также ступеней и лестничных площадок на путях эвакуации;

- фиксировать самозакрывающиеся двери лестничных клеток, коридоров, холлов и тамбуров в открытом положении (если для этих целей не используются автоматические устройства, срабатывающие при пожаре), а также снимать их;

- остеклять или закрывать жалюзи воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках;

- заменять специальное (противопожарное) стекло обычным в остеклениях дверей, окон и витражей.

6.2. При расстановке технологического, выставочного и другого оборудования в помещениях должны быть обеспечены эвакуационные проходы к лестничным клеткам и другим путям эвакуации в соответствии с проектными решениями и планировками здания.

## **7. Содержание электроустановок, инженерного, технологического и прочего оборудования.**

7.1. Проектирование, монтаж, эксплуатацию электрических сетей, электроустановок и электротехнических изделий, а также контроль за их техническим состоянием необходимо осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов по электроэнергетике.

7.2. При эксплуатации действующих электроустановок запрещается:

- использовать приемники электрической энергии (электроприемники) в условиях, не соответствующих требованиям инструкций организаций-изготовителей, или приемники, имеющие неисправности, которые в соответствии с инструкцией по эксплуатации могут привести к пожару, а также эксплуатировать электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;
- пользоваться поврежденными розетками, рубильниками, другими электроустановочными изделиями;
- обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;
- пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара;
- применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;
- размещать (складировать) у электрощитов, электродвигателей и пусковой аппаратуры горючие (в том числе легковоспламеняющиеся) вещества и материалы.

7.3. При эксплуатации систем вентиляции и кондиционирования воздуха запрещается:

- оставлять двери вентиляционных камер открытыми;
- закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки;
- подключать к воздуховодам газовые отопительные приборы;
- выжигать скопившиеся в воздуховодах жировые отложения, пыль и другие горючие вещества.

7.4. Вентиляционные камеры, фильтры, воздуховоды должны очищаться в сроки, определенные приказом по организации.

7.5. Использование организациями пожарных лифтов в режиме работы "транспортирование пожарных подразделений" не допускается.

## **8. Правила содержания установок автоматической пожарной защиты.**

### **8.1. Общие требования**

8.1.1. Установки АПЗ должны соответствовать техническим решениям и требованиям проекта. Внесение каких-либо изменений в конструкцию установки, перекомпоновку защищаемых помещений и другие переустройства допускается производить только по согласованию с проектной организацией, поставив в известность органы Государственной надзорной деятельности (ГНД).

8.1.2. Применение в установках АПЗ приборов (аппаратуры) и оборудования, не имеющих сертификата Пожарной безопасности, не допускается.

8.1.3. Для качественной эксплуатации установок приказом или распоряжением администрации комплекса должен быть назначен следующий персонал:

- а) лицо, ответственное за эксплуатацию установки;
- б) обслуживающий персонал для производства технического обслуживания и ремонта установки, прошедший обучение и имеющий специальный допуск;
- в) оперативный (дежурный) персонал для круглосуточного контроля за работоспособным состоянием установки.

8.1.4. Администрация комплекса обязана заключить договор на техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт (ТО и ППР) установок со специализированными организациями, имеющими лицензию на проведение соответствующего вида работ (лицензия МЧС) или иметь соответствующую лицензию эксплуатирующей организации.

8.1.5. Наличие договора со специализированной организацией на ТО и ППР не снимает ответственности с администрации за выполнение требований настоящих СППБ.

8.1.6. Обслуживающий и оперативный (дежурный) персонал несет ответственность за соблюдение действующих правил пожарной безопасности в соответствии с должностными инструкциями и возложенными на них обязанностями.

8.1.7. Установки пожарной автоматики должны находиться в исправном состоянии и постоянной готовности. Перевод установок с автоматического пуска на ручной не допускается, за исключением случаев, оговоренных в нормах и правилах.

8.1.8. Установки АПЗ по обеспечению электропитанием относятся к электропотребителям I особой категории с 3-им резервным источником (дизельная электростанция), т.е. их электропитание должно быть бесперебойным.

8.1.9. Неисправности, влияющие на работоспособность установок должны устраняться в кратчайшие сроки, с момента обнаружения и фиксироваться в журнале.

8.1.10. Каждый случай отказа и неэффективной работы установок должен быть расследован и учтен в журнале "Учет неисправности установки пожарной автоматики".

8.1.11. В период проведения работ по ТО или ППР, выполнение которых связано с отключением установки, администрация комплекса обязана обеспечить пожарную безопасность защищаемых установкой помещений. На период ремонта и проведения работ по ТО или ППР администрацией устанавливается особый противопожарный режим, усиливается физическая охрана и наблюдение.

8.1.12. Результаты проверок, ТО и ППР систем и установок АПЗ заносятся в специальный журнал.

8.1.13. Оперативный (дежурный) персонал должен знать:

- тактико-техническую характеристику оборудования установки и принцип ее действия:

- наименование и местонахождение защищаемых помещений;
- порядок вызова пожарной охраны;
- порядок ведения оперативной документации;
- порядок определения работоспособности установки.

8.1.14. У лица, ответственного за эксплуатацию установки, должна быть в наличии следующая техническая документация:

- а) проектная документация и исполнительные чертежи на установку;
- б) акт приемки и сдачи установки в эксплуатацию;
- в) паспорта и сертификата на оборудование и приборы;
- г) ведомость смонтированного оборудования;
- д) паспорта на модули (установки газового пожаротушения).
- е) инструкция по эксплуатации установки;
- ж) перечень регламентных работ по ТО установки;
- з) журнал учета ТО и ремонта установок;
- и) журнал учета неисправностей;
- к) должностные инструкции персонала.

8.2. Сигнал о срабатывании систем пожарной автоматики должен быть выведен в пожарную часть ПСО 207 ММДЦ «Москва-Сити» и по радиоканалу на пульт «01».

## **9. Установки автоматической пожарной сигнализации.**

9.1. Аппаратура автоматической пожарной сигнализации (АПС) установлена в Центральном диспетчерском пункте.

9.2. Отключение шлейфов пожарной сигнализации в установках ОПС не допускается.

9.3. Пожарные извещатели должны постоянно содержаться в чистоте. В период проведения в защищаемых помещениях ремонтных работ извещатели должны быть защищены от попадания на них шурупов, краски, побелки. После окончания ремонта защитные приспособления должны быть сняты.

9.4. К извещателям должен быть обеспечен свободный доступ. Расстояние от складываемых материалов и оборудования до извещателей должно быть не менее 0.6 м.

9.5. Запрещается устанавливать взамен неисправных, извещатели иного типа или принципа действия, а также замыкать шлейф при отсутствии извещателя в месте его установки.

9.6. 10.3. Запас оросителей (каждого типа применяемых на объекте) должен быть не менее 10 % от числа смонтированных.

## **10. Установки автоматического пожаротушения**

10.1. Оросители должны постоянно содержаться в чистоте. В период проведения в защищаемых помещениях ремонтных работ оросители должны быть защищены от попадания на них штукатурки, краски, побелки. После окончания ремонта защитные приспособления должны быть сняты.

10.2. Помещение, в котором расположена станция пожаротушения, должно быть изолировано и закрыто на замок. Ключи от помещения должны находиться у обслуживающего и оперативного (дежурного) персонала.

10.3. Запас оросителей (каждого типа применяемых на объекте) должен быть не менее 10 % от числа смонтированных на распределительных трубопроводах установок.

10.4. У входа в помещение насосной станции пожаротушения должно постоянно функционировать световое табло "Станция пожаротушения".

10.5. Запрещается:

- устанавливать взамен вскрывшихся и неисправных оросителей пробки и заглушки;

- складировать материалы на расстоянии менее 1 м от оросителей и насадок:

- использовать трубопроводы установок для подвески или крепления другого вида оборудования;

- присоединять производственное оборудование и санитарные приборы к питательным и распределительным трубопроводам установки;

- устанавливать запорную арматуру на питательных и распределительных трубопроводах;

- использовать внутренние пожарные краны, установленные на спринклерной сети, для других целей, кроме тушения пожара.

## **11. Противопожарное водоснабжение**

11.1. У входа в помещение насосной станции должно постоянно функционировать световое табло "Станция пожаротушения".

11.2. Сигналы (световые, звуковые) о наличии электропитания и включении (срабатывании) насосов-повысителей, расположенных в помещении насосной станции, должны передаваться в помещение ЦДП на пульт управления СПЗ.

11.3. Задвижки с электроприводом, установленные на обводных линиях водомерных устройств, должны проверяться на работоспособность не реже одного раза в квартал, а пожарные насосы насосы-повысители - ежемесячно.

Результаты проверок оформляются документально и регистрируются в специальном журнале.

## **12. Системы противодымной защиты.**

12.1. Администрация комплекса должна обеспечить эффективный контроль качественного проведения работ по ТО и плановым ремонтам систем дымоудаления и противопожарной автоматики (ДУ ППА), в том числе выполняемых по договору специализированной организацией.

12.2. Сигналы (световые, звуковые) о наличии электропитания и включении (срабатывании) вентиляторов систем дымоудаления и подпора воздуха должны передаваться в ЦДП на пульт управления СПЗ.

12.3. Клапаны дымоудаления должны обеспечивать герметичность.

12.4. Запрещается:

- производить перепланировку (деление) поэтажных коридоров и помещений без согласования с органами ГНД.
- открывать (отключать, демонтировать) поэтажные клапаны системы дымоудаления;
- отключать автоматический и дистанционный пуски систем дымоудаления и подпора воздуха.

## **13. Лифты для перевозки пожарных подразделений**

13.1. В дежурном режиме лифты для перевозки пожарных подразделений эксплуатируются в стандартном режиме. В случае возникновения пожара сотрудником службы безопасности переключаются в режим «пожарная опасность».

13.2. Ключи для переключения лифтов в режим «пожарная опасность» хранятся в службе безопасности и у оперативного дежурного в ЦДП и к ним должен быть обеспечен круглосуточный доступ.

13.3. Запрещается:

- отключать лифты из режима "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений";
- отключать системы блокировки лифтов при пожаре (опускание кабины лифта на посадочный этаж).

## **14. Оповещение людей о пожаре и управление эвакуацией.**

Проверка работоспособности систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией с практической отработкой инструкций и планов эвакуации должны проводиться не реже одного раза в полугодие.

План эвакуации включает в себя:

- краткую характеристику объекта с точки зрения пожарной опасности;
- чертежи планов этажей или зон оповещения здания с обозначением оптимальных систем эвакуации;
- инструкцию для диспетчера СОУЭ;
- инструкцию для администрации объекта в связи с внедрением СОУЭ;



- рекомендации по организации оповещения;
- рекомендации по параметрам системы;
- рекомендации по реализации организационных мероприятий, порядку и содержанию инструктажей, связанных с внедрением СОУЭ на объекте.

### **15. Действия в случае пожара.**

15.1. В случае возникновения пожара действия администрации комплекса, руководителей компаний-арендаторов в первую очередь должны быть направлены на обеспечение безопасности людей и их эвакуацию.

Для оповещения людей о пожаре в здании должны быть использованы средства СОУЭ, внутренняя телефонная и радиосвязь в офисах и другие специально смонтированные сети вещания.

15.2. Каждый служащий компании-арендатора, сотрудник технических и других служб комплекса обязан:

15.2.1. Немедленно сообщить об этом в пожарную охрану по телефону 01. При этом необходимо назвать адрес объекта: Пресненская набережная дом 12, ММДЦ «Москва-Сити» комплекс «Федерация», место возникновения пожара, этаж, что горит, а также сообщить свою фамилию.

15.2.2. Приступить к тушению очага пожара имеющимися на рабочем месте средствами пожаротушения (огнетушитель, внутренний пожарный кран).

15.2.3. Принять меры по вызову к месту пожара представителя администрации объекта.

15.3. Представитель администрации или другое должностное лицо, прибывшее к месту пожара, обязано:

15.3.1. Поставить в известность о пожаре руководителя службы эксплуатации здания

15.3.2. Выделить для встречи пожарных подразделений лицо, хорошо знающее расположение подъездных путей и водоисточников.

15.3.3. Проверить включение в работу автоматической (стационарной) системы пожаротушения.

15.3.4. Удалить из помещения или опасной зоны людей, не занятых ликвидацией пожара.

15.3.5. В случае угрозы для жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого все имеющиеся силы и средства.

15.3.6. При необходимости вызвать медицинскую службу.

15.3.7. Прекратить все работы, не связанные с мероприятиями по ликвидации пожара.

15.3.8. Организовать отключение электроэнергии, остановку эскалаторов, остановку систем вентиляции, приведение в действие системы дымоудаления, если перечисленные системы не автоматические.

15.3.9. Обеспечить мероприятия по защите людей, принимающих участие в тушении пожара, от возможных обрушений конструкций, поражений электрическим током, отравлений, ожогов.

15.3.10. По прибытии на пожар подразделений пожарной охраны, представитель администрации комплекса, руководящий тушением пожара, обязан сообщить старшему начальнику пожарной охраны все необходимые сведения:

- об очаге пожара;
- о мерах, предпринятых по его ликвидации, о наличии в здании взрыво-пожароопасных материалов, баллонов с газом;
- о наличии в помещениях людей, занятых ликвидацией очагов горения, и нуждающихся в помощи.

15.4. На случай отключения электроэнергии, у обслуживающего персонала (службы безопасности и инженерно-административной) должны быть электрические фонари. Дежурный персонал должен быть обеспечен средствами индивидуальной защиты органов дыхания, кроме того, для лиц участвующих в непосредственном тушении пожара должны быть предусмотрены средства защиты органов дыхания изолирующего действия.

## **16. Противопожарный инструктаж.**

16.1. Противопожарный инструктаж проводится с целью доведения до работников основных требований пожарной безопасности, изучения пожарной опасности технологических процессов производств и оборудования, средств противопожарной защиты, а также их действий в случае возникновения пожара.

16.2. Проведение противопожарного инструктажа включает в себя ознакомление работников с:

- правилами содержания территории, зданий (сооружений) и помещений, в том числе эвакуационных путей, наружного и внутреннего водопровода, систем оповещения о пожаре и управления процессом эвакуации людей;

- требованиями пожарной безопасности, исходя из специфики пожарной опасности технологических процессов, производств и объектов;

- мероприятиями по обеспечению пожарной безопасности при эксплуатации зданий (сооружений), оборудования, производстве пожароопасных работ, правилами применения открытого огня и проведения огневых работ;

- обязанностями и действиями работников при пожаре, правилами вызова пожарной охраны, правилами применения средств пожаротушения и установок пожарной автоматики.

16.3. О проведении вводного, первичного, повторного, внепланового, целевого противопожарного инструктажей делается запись в журнале учета проведения инструктажей по пожарной

безопасности с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего.

16.4. Противопожарный инструктаж подразделяется на: вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой.

16.4.1. Вводный противопожарный инструктаж проводится со всеми работниками, вновь принимаемыми на работу, независимо от их образования, стажа работы в профессии (должности).

16.4.2. Первичный противопожарный инструктаж проводится непосредственно на рабочем месте со всеми вновь принятыми на работу.

16.4.3. Повторный противопожарный инструктаж проводится со всеми работниками, независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы, не реже одного раза в год.

16.4.5. Внеплановый противопожарный инструктаж проводится при введении в действие новых или изменении ранее разработанных правил, норм, инструкций по пожарной безопасности, иных документов, содержащих требования пожарной безопасности, при перерывах в работе, более чем на 30 календарных дней.

16.4.6. Внеплановый противопожарный инструктаж проводится в зависимости от обстоятельств, вызвавших необходимость его проведения.

16.4.7. Целевой противопожарный инструктаж проводится при выполнении разовых работ, связанных с повышенной пожарной опасностью (сварочные и другие огневые работы), при ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и катастроф, при подготовке мероприятий с числом участников более 50 человек.

## **17. Пожарно-технический минимум (ПТМ)**

17.1. Руководители, специалисты и работники комплекса, ответственные за пожарную безопасность, обучаются пожарно-техническому минимуму в течение месяца после приема на работу и с последующей периодичностью не реже одного раза в три года после последнего обучения.

17.2. Обучение пожарно-техническому минимуму в организациях пожарно-технического профиля с отрывом от производства проходят:

17.2.1. Руководители и главные специалисты или лица, исполняющие их обязанности;

17.2.2. Работники, ответственные за пожарную безопасность и проведение противопожарного инструктажа;

17.2.3. Работники, выполняющие газосварочные и другие огневые работы.

17.3. Обучение без отрыва от производства непосредственно в комплексе проходят:

17.3.1. Руководители структурных подразделений;

17.3.2. Работники, ответственные за обеспечение пожарной безопасности в структурных подразделениях;

17.3.3. Работники, осуществляющие круглосуточную охрану;

17.3.4. Работники, привлекаемые к выполнению взрывопожароопасных работ.

17.4. По окончании прохождения программы пожарно-технического минимума от рабочих и служащих должны быть приняты зачеты. При этом, успешно прошедшими пожарно-технический минимум считаются лица, которые будут знать действия на случай возникновения пожара и приемы использования средств пожаротушения, работу установок противопожарной защиты, объектовые инструкции по пожарной безопасности.

### **18. Строительно-монтажные работы.**

18.1. До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах.

При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия.

18.2. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуются иные противопожарные расстояния) или у противопожарных стен.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800м<sup>2</sup>. Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15м.

18.3. Расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке стройгенплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований настоящих Правил и действующих норм проектирования.

Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм и правил и утвержденного генплана.

18.4. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных автомобилей в любое время года. Ворота для въезда должны быть шириной не менее 4м.

У въездов на стройплощадку должны устанавливаться (вывешиваться) планы пожарной защиты с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи.

18.5. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ. Вдоль зданий шириной более 18м проезды должны быть с двух продольных

сторон, а шириной более 100м – со всех сторон здания. Расстояние от края проезжей части до стен зданий, сооружений и площадок не должно превышать 25м.

18.6. Территория, занятая под открытые склады горючих материалов, а также под производственные, складские и вспомогательные строения из горючих и трудногорючих материалов, должна быть очищена от сгораемого мусора, сухой травы, коры и щепы.

При хранении на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке они должны размещаться в штабелях или группами площадью не более 100м<sup>2</sup>. Расстояния между штабелями (группами) и от них до строящихся или подсобных зданий и сооружений надлежит принимать не менее 24м.

18.7. В строящихся зданиях по согласованию с органами государственного строительного надзора разрешается располагать временные мастерские и склады (за исключением складов горючих веществ и материалов, складов дорогостоящего и ценного оборудования, а также оборудования в горючей упаковке, производственных помещений или оборудования, связанных с обработкой горючих материалов) при условии выполнения требований настоящих Правил. Размещение административно-бытовых помещений допускается в частях зданий, выделенных глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа (п. 578 ППБ 01-03).

Размещение временных складов (кладовых), мастерских и административно-бытовых помещений в строящихся зданиях из незащищенных несущих металлических конструкций и панелей с горючими полимерными утеплителями не допускается.

Размещение бытовых помещений предусматривается на -1-ом (уровень земли), 2-м, 3-м, 4-м, 5-м и 6-м этажах башни «Восток», а также с 41-го по 80-й этажи по мере возведения здания. Административно-бытовые помещения должны размещаться в пределах возводимых этажей с обеспечением нормативных эвакуационных выходов.

18.8. Для целей пожаротушения на период строительства на монтажном горизонте предусмотреть установку двух водяных баков РДВ 1.12, двух мотопомп с пожарно-техническим вооружением (рукав пожарный – 10 шт., ствол пожарный -2 шт., канистра для топлива на 20л – 1шт.).

18.9. При реконструкции, расширении, техническом перевооружении, капитальном ремонте и вводе объектов в эксплуатацию очередями строящаяся часть должна быть отделена от действующей противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3-го типа. При этом не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей из частей зданий и сооружений.

18.10. При строительстве Комплекса лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничных клеток.

18.11. Применять в лестничных клетках деревянные стремянки не разрешается.

Допускается на период строительства для защиты от повреждений покрывать негорючие ступени горючими материалами.

18.12. Устройство лесов и подмостей при строительстве здания должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требованиями пожарной безопасности, предъявляемыми к путям эвакуации.

18.13. Настил и подмости лесов следует периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.

Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами (фанерой, пластиком, плитами ДВП, брезентом и др.) не разрешается.

18.14. Опалубку из горючих и трудногорючих материалов допускается устраивать одновременно не более чем на три этажа. После достижения необходимой прочности бетона деревянная опалубка и леса должны быть удалены из здания.

18.15. Производство работ внутри зданий и сооружений с применением горючих веществ и материалов одновременно с другими строительными работами, связанными с применением открытого огня (сварка и т. п.), не допускается.

18.16. Работы по огнезащите металлоконструкций с целью повышения их предела огнестойкости должны производиться одновременно с возведением здания.

18.17. При наличии горючих материалов в зданиях должны приниматься меры по предотвращению распространения пожара через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий, уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).

Заполнять проемы в зданиях и сооружениях при временном их утеплении следует негорючими и трудногорючими материалами.

18.18. Временные сооружения (тепляки) для устройства полов и производства других работ должны выполняться из негорючих и трудногорючих материалов.

18.19. При производстве работ, связанных с устройством гидро- и пароизоляции на кровле, монтажом панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, не разрешается производить электросварочные и другие огневые работы.

Все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования трудногорючих материалов.

18.20. Не допускается заливка битумной мастикой ребер профилированного настила при наклейке пароизоляционного слоя и образование утолщения слоев мастики, не предусмотренных проектом.

18.21. Использование агрегатов для наплавления рулонных материалов с утолщенным слоем допускается при устройстве кровель только по железобетонным плитам и покрытиям с применением негорючего утеплителя.

Заправка топливом агрегатов должна проводиться в специальном месте, обеспеченном двумя огнетушителями и ящиком с песком. Хранение на строящихся этажах топлива для заправки агрегатов и пустой тары из-под топлива не допускается.

18.22. В зимний период времени прогрев бетона должен производиться калориферами заводского изготовления, обеспечивающими необходимую температуру воздуха к моменту подачи бетонной смеси.

Межэтажные шторы (юбки) для создания теплозащитного контура, способствующего твердению бетона, должны быть из негорючих материалов.

При применении электропрогрева конструкций должны быть выполнены требования Правил устройства электроустановок.

18.21. Для отопления мобильных (инвентарных) зданий должны использоваться паровые и водяные калориферы, а также электронагреватели заводского изготовления.

18.22. Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этих целей помещениях, зданиях или сооружениях с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов.

Устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий, не допускается.

18.23. Применение открытого огня, а также проведение огневых работ и использование электрических калориферов и газовых горелок инфракрасного излучения в тепляках не разрешается.

18.24. Передвижные и стационарные установки с горелками инфракрасного излучения должны быть оборудованы автоблокировкой, прекращающей подачу газа при погасании горелки.

18.25. Передвижные установки с газовыми горелками инфракрасного излучения, устанавливаемые на полу, должны иметь специальную устойчивую подставку. Баллон с газом должен находиться на расстоянии не менее 1,5 м от установки и других отопительных приборов, а от электросчетчика, выключателей и других электроприборов – не менее 1 м.

Расстояние от горелок до конструкции из горючих материалов должно быть не менее 1 м, трудногорючих – не менее 0,7 м, негорючих – не менее 0,4 м.

В местах, где работают установки с газовыми горелками инфракрасного излучения, не разрешается хранить горючие и

трудногорючие вещества и материалы, а также проводить работы с их применением.

18.26. При эксплуатации горелок инфракрасного излучения запрещается:

- пользоваться установкой в помещениях без естественного проветривания или искусственной вентиляции с соответствующей кратностью воздухообмена, а также в подвальных или цокольных этажах;

- использовать горелку с поврежденной керамикой, а также с видимыми языками пламени;

- пользоваться установкой, если в помещении появился запах газа;

- направлять тепловые лучи горелок непосредственно в сторону горючих материалов, баллонов с газом, электропроводок и т. п.;

- пользоваться открытым огнем вблизи баллонов с газом. При работе на открытых площадках (для обогрева рабочих мест и для сушки увлажненных участков) следует применять только ветроустойчивые горелки.

18.27. Воздухонагревательные установки должны размещаться на расстоянии не менее 5 м от строящегося здания.

Емкость для топлива должна быть объемом не более 200 л и находиться на расстоянии не менее 10 м от воздухонагревателя и не менее 15 м от строящегося здания. Топливо к воздухонагревателю следует подавать по металлическому трубопроводу.

Соединения и арматура на топливопроводах должны быть заводского изготовления, смонтированы так, чтобы исключалось подтекание топлива. На топливопроводе у расходного бака следует устанавливать запорный клапан для прекращения подачи топлива к установке в случае пожара или аварии.

18.28. При монтаже и эксплуатации установок, работающих на газовом топливе, должны соблюдаться следующие требования:

- в теплопроизводящих установках должны устанавливаться стандартные горелки, имеющие заводской паспорт;

- горелки должны устойчиво работать без отрыва пламени и проскока его внутрь горелки в пределах необходимого регулирования тепловой нагрузки агрегата;

- вентиляция помещения с теплопроизводящими установками должна обеспечивать трехкратный воздухообмен.

18.29. При эксплуатации теплопроизводящих установок запрещается:

- работать на установке с нарушенной герметичностью топливопроводов, неплотными соединениями корпуса форсунки с теплопроизводящей установкой, неисправными дымоходами, вызывающими проникновение продуктов сгорания в помещение, неисправными электродвигателями и пусковой аппаратурой, а также при отсутствии тепловой защиты электродвигателя и других неисправностях;



- работать при неотрегулированной форсунке (с ненормальным горением топлива);
- применять резиновые или полихлорвиниловые шланги и муфты для соединения топливопроводов;
- устраивать горючие ограждения около установки и расходных баков;
- отогревать топливопроводы открытым пламенем;
- осуществлять пуск теплопроизводящей установки без продувки воздухом после кратковременной остановки;
- зажигать рабочую смесь через смотровой глазок;
- регулировать зазор между электродами свечей при работающей теплопроизводящей установке;
- допускать работу теплопроизводящей установки при отсутствии защитной решетки на воздухозаборных коллекторах.

18.30. Не допускается применение горючих материалов для мягкой вставки между корпусом электрокалорифера и вентилятором.

18.31. К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети или из резервуаров (водоемов).

18.32. Внутренний противопожарный водопровод и автоматические системы пожаротушения, предусмотренные проектом, необходимо монтировать одновременно с возведением объекта. Противопожарный водопровод должен вводиться в действие к началу отделочных работ, а автоматические системы пожаротушения и сигнализации – к моменту пуска наладочных работ (в кабельных сооружениях – до укладки кабелей).

## **19. Пожароопасные работы.**

19.1. Составление и разбавление всех видов лаков и красок необходимо производить в изолированных помещениях у наружной стены с оконными проемами или на открытых площадках. Подача окрасочных материалов должна производиться в готовом виде централизованно в количестве, не превышающем сменной потребности. Тара из-под лакокрасочных материалов должна быть плотно закрыта и храниться на специально отведенных площадках.

19.2. Не разрешается производить окрасочные работы при отключенных системах вентиляции.

19.3. Пролитые на пол лакокрасочные материалы и растворители следует немедленно убирать при помощи опилок, воды и др. Мытье полов, стен и оборудования горючими растворителями не разрешается.

19.4. При использовании горючих веществ их количество на рабочем месте не должно превышать сменной потребности. Емкости с горючими веществами нужно открывать только перед использованием, а по окончании работы закрывать и сдавать на склад.

Тара из-под горючих веществ должна храниться в специально отведенном месте вне помещений.

19.5. Наносить горючие покрытия на пол следует, как правило, при естественном освещении. Работы необходимо начинать с мест, наиболее удаленных от выходов из помещений, а в коридорах – после завершения работ в помещениях.

19.6. Наносить эпоксидные смолы, клеи, мастики, в том числе лакокрасочные на основе синтетических смол, и наклеивать плиточные и рулонные полимерные материалы следует после окончания всех строительно-монтажных и санитарно-технических работ перед окончательной окраской помещений.

19.7. Для производства работ с использованием горючих веществ должен применяться инструмент, изготовленный из материалов, не дающих искр (алюминий, медь, пластмасса, бронза и т. п.). Промывать инструмент и оборудование, применяемое при производстве работ с горючими веществами, необходимо на открытой площадке или в помещении, имеющем вентиляцию.

19.8. Помещения, в которых работают с горючими веществами и материалами, должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения из расчета два огнетушителя и кошма на 100 м<sup>2</sup> помещения.

19.9. Котлы для растапливания битумов и смол должны быть исправными. Не разрешается устанавливать котлы в чердачных помещениях и на покрытиях.

19.10. Каждый котел должен быть снабжен плотно закрывающейся крышкой из негорючих материалов. Заполнение котлов допускается не более чем на 3/4 их вместимости. Загружаемый в котел наполнитель должен быть сухим.

19.11. Во избежание выливания мастики в топку и ее загорания котел необходимо устанавливать наклонно так, чтобы его край, расположенный над топкой, был на 5–6 см выше противоположного. Топочное отверстие котла должно быть оборудовано откидным козырьком из негорючего материала.

19.12. После окончания работ топки котлов должны быть потушены и залиты водой.

19.13. Для целей пожаротушения места варки битума необходимо обеспечить ящиками с сухим песком емкостью 0,5 м<sup>3</sup>, лопатами и огнетушителями.

19.14. При работе передвижных котлов на сжиженном газе газовые баллоны в количестве не более двух должны находиться в вентилируемых шкафах из негорючих материалов, устанавливаемых на расстоянии не менее 20 м от работающих котлов.

Указанные шкафы следует держать постоянно закрытыми на замки.

19.15. Место варки и разогрева мастик должно быть обваловано (устроены бортики) негорючими материалами высотой не менее 0,3 м.

19.16. Подогревать битумные составы внутри помещений следует в бачках с электроподогревом. Не разрешается применять для подогрева приборы с открытым огнем.

19.17. Доставку горячей битумной мастики на рабочие места необходимо осуществлять:

- в специальных металлических бачках, имеющих форму усеченного конуса, обращенного широкой стороной вниз, с плотно закрывающимися крышками. Крышки должны иметь запорные устройства, исключающие открывание при падении бачка. Переносить мастики в открытой таре не разрешается;

- насосом по стальному трубопроводу, закрепленному на вертикальных участках к строительной конструкции, не допуская протечек. На горизонтальных участках допускается подача мастики по термостойкому шлангу.

В месте соединения шланга со стальной трубой должен надеваться предохранительный футляр длиной 40–50 см (из брезента или других материалов).

После наполнения емкости установки для нанесения мастики следует откачать мастику из трубопровода.

19.18. В процессе варки и разогрева битумных составов не разрешается оставлять котлы без присмотра.

19.19. При приготовлении битумной мастики разогрев растворителей не допускается.

19.20. При смешивании разогретый битум следует вливать в растворитель (бензин, скипидар и др.). Перемешивание разрешается только деревянной мешалкой.

19.21. Не разрешается пользоваться открытым огнем в радиусе 50м от места смешивания битума с растворителями.

## **20. Огневые и сварочные работы.**

20.1. На проведение всех видов огневых работ на временных местах руководитель объекта независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, где будут проводиться огневые работы, должен оформить наряд-допуск (приложения № 5 и № 6).

Для оформления наряда-допуска руководителю объекта подают заявку и согласовывают со службами Комплекса (Департамент пожарной безопасности, энергослужба и др. при необходимости). Наряд-допуск после согласования находится непосредственно у руководителя работ (либо у назначенного им ответственного должностного лица).

20.2. Места проведения сварочных или других огнеопасных работ должны быть обозначены предупреждающими знаками, очищены от сгораемых материалов и оснащены передвижными пожарными щитами (ЩПП), которые должны быть укомплектованы: огнетушители ОП-5 – 2 шт.; лом – 1 шт.; ведро – 1 шт.; асбестовое полотно – 1 шт.; лопата штыковая – 1 шт.; тележка для перевозки оборудования – 1 шт.; емкость

для хранения воды объемом 0,02 куб. м – 1 шт.; насос ручной – 1 шт.; рукав Ду 18 – 20 длиной 5 м – 1 шт.; защитный экран 1,4 х 2 м – 6 шт.; стойки для подвески экранов – 6 шт.

20.3. С целью исключения попадания раскаленных частиц и материала в смежные помещения, соседние этажи и т.п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся пожароопасные работы, должны быть закрыты негорючими материалами.

20.4. По окончании работ необходимо убрать оборудование и материалы, провести осмотр места проведения пожароопасных работ в течении 3-5 часов.

20.5. При проведении сварочных и других огневых работ **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

20.5.1. Проводить работы без специального письменного разрешения (наряда-допуска) и без соответствующей противопожарной подготовки мест их проведения;

20.5.2. Приступать к работе при неисправном оборудовании;

20.5.3. Проводить огневые работы на свежоокрашенных конструкциях и изделиях;

20.5.4. Нарушать требования технологических регламентов и инструкций;

20.5.5. Допускать к работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона о прохождении пожарно-технического минимума по специальности.

20.6. С целью исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и т. п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, должны быть закрыты негорючими материалами.

Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов в радиусе, указанном в таблице :

Высота точки сварки над уровнем пола или прилегающей территории, м	0	2	3	4	6	8	10	Свыше 10
Минимальный радиус зоны очистки, м	5	8	9	10	11	12	13	14

20.7. Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

20.8. В помещениях, где выполняются огневые работы, все двери, соединяющие указанные помещения с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, должны быть плотно закрыты. Окна в

зависимости от времени года, температуры в помещении, продолжительности, объема и степени опасности огневых работ должны быть, по возможности, открыты.

20.9. Помещения, в которых возможно скопление паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ, перед проведением огневых работ должны быть провентилированы.

20.10. Место для проведения сварочных и резательных работ в зданиях и помещениях, в конструкциях которых использованы горючие материалы, должно быть ограждено сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 м, а зазор между перегородкой и полом – не более 5 см. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1,0 x 1,0 мм.

20.11. При перерывах в работе, а также в конце рабочей смены сварочная аппаратура должна отключаться, в том числе от электросети, шланги должны быть отсоединены и освобождены от горючих жидкостей и газов, а в паяльных лампах давление должно быть полностью стравлено.

По окончании работ вся аппаратура и оборудование должны быть убраны в специально отведенные помещения (места), а газовые баллоны транспортированы в места постоянного хранения.

20.12. Хранение и транспортирование баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. При транспортировании баллонов нельзя допускать толчков и ударов. К месту сварочных работ баллоны должны доставляться на специальных тележках, носилках, санках.

20.13. Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от действия солнечных лучей и других источников тепла.

Баллоны, устанавливаемые в помещениях, должны находиться от приборов отопления и печей на расстоянии не менее 1 м, а от источников тепла с открытым огнем – не менее 5 м.

Расстояние от горелок (по горизонтали) до отдельных баллонов с кислородом или ГГ – не менее 5 м.

20.14. При обращении с порожними баллонами из-под кислорода или ГГ должны соблюдаться такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами.

20.15. Кабели (провода) электросварочных машин должны располагаться от трубопроводов кислорода на расстоянии не менее 0,5 м, а от трубопроводов ацетилена и других ГГ – не менее 1 м.

20.16. Использование в качестве обратного проводника сети заземления или зануления, а также металлических конструкций зданий, коммуникаций и технологического оборудования не разрешается. В этих случаях сварка должна производиться с применением двух проводов.

20.17. Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена. Помимо заземления основного электросварочного оборудования в сварочных установках следует непосредственно заземлять тот зажим вторичной обмотки сварочного трансформатора, к которому присоединяется проводник, идущий к изделию (обратный проводник).

20.18. Разогрев застывшего продукта, ледяных, кристаллогидратных и других пробок в трубопроводах следует производить горячей водой, паром и другими безопасными способами.

### **Нормы оснащения помещений ручными огнетушителями.**

1. Объекты народного хозяйства оснащаются огнетушителями согласно государственным правилам пожарной безопасности, утвержденным в установленном порядке и подготовленным с учетом данных рекомендаций.

2. Комплектование технологического оборудования огнетушителями осуществляется согласно требованиям технических условий (паспортов) на это оборудование или соответствующим правилам пожарной безопасности.

3. Комплектование импортного оборудования огнетушителями производится согласно условиям договора на его поставку.

4. Выбор типа и расчет необходимого количества огнетушителей производятся на основе рекомендаций, изложенных в таблице, в зависимости от их огнетушащей способности, предельной площади, класса пожара горючих веществ и материалов в защищаемом помещении или на объекте (стандарт ИСО N 3941-77):

- класс А - пожары твердых веществ, в основном органического происхождения, горение которых сопровождается тлением (древесина, текстиль, бумага);

- класс В - пожары горючих жидкостей или плавящихся твердых веществ;

- класс С - пожары газов;

- класс Т) - пожары металлов и их сплавов;

- класс Е - пожары, связанные с горением электроустановок.

Выбор типа огнетушителя (передвижной или ручной) обусловлен размерами возможных очагов; при их увеличенных размерах рекомендуется использовать передвижные огнетушители.

Для тушения больших площадей горения, когда применение ручных и передвижных огнетушителей является недостаточным, на объекте должны быть предусмотрены дополнительно более эффективные средства пожаротушения.

5. Необходимо учитывать климатические условия эксплуатации зданий и сооружений, выбирая огнетушитель с соответствующим температурным пределом использования.

6. Если на объекте возможны комбинированные очаги пожаров, то предпочтение при выборе огнетушителя отдается более универсальному по области применения.

7. Для предельной площади помещений разных категорий (максимальной площади, защищаемой одним или группой

огнетушителей) необходимо предусматривать число огнетушителей одного из типов, указанное в табл.2 и 3 перед "++" или "+".

8. Общественные здания и сооружения должны иметь на этаже не менее двух огнетушителей.

9. Помещения категории Д, а также содержащие негорючие вещества и материалы огнетушителями могут не оснащаться, если их площадь не более 100 кв. м.

10. При наличии нескольких небольших помещений с одинаковым уровнем пожароопасности количество необходимых огнетушителей определяется с учетом суммарной площади этих помещений.

Категория помещений	Предельная защищаемая площадь, м <sup>2</sup>	Класс пожара	Пенные и водные огнетушители вместимость, л	Порошковые Огнетушители Вместимостью, л			Хладонные огнетушители и вместимость, л	Углекислотные огнетушители вместимость, л	
				2	5	10		2(3)	5(8)
А, Б, В. (горючие газы и Жидкости)	200	А	2++	—	2+	1++	—	—	—
		В	4+	—	2+	1++	4+	—	—
		С	—	—	2+	1++	4+	—	—
		Д	—	—	2+	1++	—	—	—
		(Е)	—	—	2+	1+4	—	—	2++
В	400	А	2++	4+	2++	1+	—	—	2+
		Д	—	—	2+	1++	—	—	—
		(Е)	—	—	2++	1+	2+	4+	2++
Г	800	В	2+	—	2++	1+	—	—	—
		С	—	4+	2++	1+	—	—	—
Д	1800	А	2++	4+	2++	1+	—	—	—
		д	—	—	2+	1-м-	—	—	—
		(Е)	—	2+	2++	1+	2+	4+	2++
Общественные здания	800	А	4++	8+	4+*	2+	—	—	4+
		(Е)	—	—	4++	2+	4+	4+	2++

11. Огнетушители, отправленные с объекта на перезарядку, заменяются тем же количеством заряженных огнетушителей.

12. При защите помещений с ЭВМ, телефонных станций, музеев, архивов следует учитывать специфику огнетушащих веществ в



огнетушителях, приводящих при тушении в порче оборудования. Данные помещения рекомендуется оборудовать хладоновыми и CO<sub>2</sub>-огнетушителями с учетом предельно допустимой концентрации огнетушащего вещества.

13. Помещения, оборудованные автоматическими стационарными установками пожаротушения, обеспечиваются огнетушителями на **50%** исходя из их расчетного количества.

**Примечания:**

1. Для тушения пожаров различных классов порошковые огнетушители должны иметь соответствующие заряды: для класса А - порошок ABC(E); для классов В, С и (E) - BC(E) или ABC(E) и класса О - Э.

2. Для переносных пенных, водных, порошковых и углекислотных огнетушителей приведена двойная маркировка: старая маркировка по вместимости корпуса, л/ новая маркировка по массе огнетушащего состава, кг. При оснащении помещений переносными огнетушителями допускается использовать огнетушители как со старой, так и с новой маркировкой.

3. Знаком "++" обозначены рекомендуемые к оснащению объектов огнетушители, знаком "+" -огнетушители, применение которых допускается при отсутствии рекомендуемых и при соответствующем обосновании, знаком "-" - огнетушители, которые не допускаются для оснащения данных объектов.

4. В замкнутых помещениях объемом не более 50 для тушения пожаров вместо переносных огнетушителей, или дополнительно к ним, могут быть использованы огнетушители самосрабатывающие порошковые.

**Приложение № 2 к СППБ  
офисного комплекса  
«Федерация»  
ММДЦ «Москва-Сити»**

**Приказ  
об обеспечении пожарной безопасности в организации**

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

Москва

«Об обеспечении пожарной  
безопасности»

В целях обеспечения пожарной безопасности на территории, в зданиях, сооружениях и помещениях Комплекса «Федерация», обслуживаемых \_\_\_\_\_, выполнения требований Федеральных законов Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ 01-03), утвержденных приказом МЧС России от 18.06.03 года № 313, “Правил пожарной безопасности в городе Москве”, утверждённых Постановлением Правительства Москвы от 30.09.08 года № 880-ПП,-

Приказываю:

1. Назначить ответственным за пожарную безопасность территории, зданий, сооружений, помещений, перечисленных в договоре от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года \_\_ на эксплуатацию комплекса «Федерация», а также за работоспособность принятых в эксплуатацию инженерных систем и средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений руководителя (директора) \_\_\_\_\_.
2. Назначить ответственными за обеспечение пожарной безопасности: в занимаемых помещениях руководителей структурных подразделений (Приложение № \_\_).
3. Ответственность за электрохозяйство возложить на главного энергетика \_\_\_\_\_.
- 3.1. При эксплуатации электрооборудования обеспечить выполнение следующих мероприятий:
  - 3.1.1. Обеспечить соблюдение графиков технического обслуживания силового и осветительного оборудования и планово – предупредительного ремонта. Завести журналы учета неисправности электрооборудования и технического обслуживания и заполнять их.
  - 3.1.2. Проводить замеры сопротивления изоляции и заземляющего контура силового и осветительного оборудования, установленного в

здании. Результат проверок оформлять актом.

3.1.3. Следить за исправным состоянием световых указателей «Выход», а в случае выявления неисправности немедленно принимать меры по их устранению.

3.1.4. Следить за обесточиванием электроустановок и бытовых электроприборов в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения и охранно-пожарной сигнализации. Другие электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.

3.1.5. Обеспечить исправность и своевременное техническое обслуживание, и ремонт наружного освещения.

3.1.6. В щитах и сборках сети освещения выполнить надписи с наименованием обслуживаемых ими помещений.

3.1.7. Обеспечить хранение вышедших из строя люминесцентных ламп и других источников, содержащих ртуть, в упакованном состоянии и в специальном помещении, а также периодический вывоз для уничтожения и дезактивации в отведенные для этого места.

4. Утвердить прилагаемые инструкции о мерах пожарной безопасности (приложения 1-8) и ввести их в действие с \_\_\_\_\_ 20\_\_ года:

4.1. Общеобъектовую инструкцию о мерах пожарной безопасности (Приложение 1);

4.2. Инструкцию о мерах пожарной безопасности в административных и бытовых помещениях (Приложение 2);

4.3. Инструкцию о мерах пожарной безопасности в технических помещениях (Приложение 3);

4.4. Инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях материального склада (кладовой) (Приложение 4);

4.5. Инструкцию о мерах пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных и ремонтных работ (Приложение 5);

4.6. Инструкцию о порядке совместных действий администрации объектов и пожарной охраны при ликвидации пожаров (Приложение 6);

4.7. Инструкцию о мерах пожарной безопасности в арендуемых помещениях (Приложение 7);

4.8. Инструкцию о мерах пожарной безопасности в помещениях с круглосуточным пребыванием людей (Приложение 8).

5. Ответственным за пожарную безопасность:

5.1. Обеспечить выполнение требований пожарной безопасности и Инструкции о мерах пожарной безопасности (Приложения 1-8);

5.2. Проводить первичные противопожарные инструктажи непосредственно на рабочих местах со всеми вновь принятыми на работу. Повторные, внеплановые, целевые инструктажи проводить в установленном порядке и определенные сроки с отметкой о проведении в журналах инструктажей;

5.3. Не допускать к работе сотрудников, не прошедших

противопожарный инструктаж, а также показавших неудовлетворительные знания требований пожарной безопасности;

5.4. Проводить осмотр и закрытие помещений, требующих дополнительного осмотра перед их закрытием по окончании работы. Результаты осмотра указанных помещений фиксировать в специальном журнале;

5.5. Привести в соответствие требованиям правил пожарной безопасности места пользования бытовыми электронагревательными приборами, используемыми для обогрева помещений и рабочих мест, разогрева и приготовления пищи и назначить ответственных за их эксплуатацию. Запретить пользование указанными электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты и при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией, а также без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.

5.6. Каждому сотруднику вручить памятку о действиях в случае пожара (приложение № 9);

6. Запретить курение во всех помещениях. Местом для курения определить оборудованное помещение на минус 1-м этаже Комплекса.

7. Начальнику отдела кадров \_\_\_\_\_ данный приказ довести до сведения руководителей и сотрудников \_\_\_\_\_ в части их касающейся.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ОБЩЕОБЪЕКТОВАЯ ИНСТРУКЦИЯ о мерах пожарной безопасности на комплексе «Федерация»**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящая инструкция разработана в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ 01-03), «Правил пожарной безопасности в городе Москве», утвержденных постановлением правительства Москвы от 30.09.08 года № 880-ПП, Федеральных законов Российской Федерации от 21.12.94 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22.06.08 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности», устанавливает основные требования пожарной безопасности на территории, в зданиях, сооружениях и помещениях комплекса «Федерация» (далее объект) и обязательна для соблюдения собственниками, службой эксплуатации, а также должностными, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, осуществляющими деятельность на объектах.

1.2. Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований настоящей инструкции влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. На территории, в зданиях и сооружениях объектов должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре. Это обеспечивается комплексом инженерно-технических мероприятий и выполнением собственниками, службой эксплуатации, а также должностными, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, осуществляющими деятельность на объектах, обязательных требований пожарной безопасности.

1.4. Все сотрудники комплекса «Федерация», должностные, юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров в порядке, установленном для комплекса «Федерация». Обучение и инструктажи дежурного персонала по вопросам пожарной безопасности при эксплуатации электроустановок проводятся техническим руководителем (главным инженером), имеющим соответствующую квалификацию и допуск.

1.5. Руководители, главные специалисты, работники, ответственные за пожарную безопасность организаций и проведение противопожарного инструктажа, работники, выполняющие газосварочные и другие огневые работы, обязаны пройти обучение пожарно-техническому минимуму в соответствии с требованиями НПБ «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденных приказом МЧС России от 12 декабря 2007 года № 645.

1.6. Монтаж и эксплуатация электроустановок и электротехнических изделий должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, в том числе Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.

1.7. Эксплуатация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха должна осуществляться в соответствии с технической документацией производителя и требованиями нормативных документов.

1.8. Ремонт и техническое обслуживание электроустановок и

электротехнических изделий, систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, установок и систем автоматической противопожарной защиты проводится только специально обученным персоналом, имеющим допуск и лицензию на данный вид деятельности.

1.9. Проведение огневых и других пожароопасных работ на объектах осуществляется в соответствии с требованиями «Инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении временных огневых и других пожароопасных работ на комплексе «Федерация».

## **2. Требования пожарной безопасности к территории, зданиям, сооружениям, помещениям**

### **2.1. Содержание территории**

2.1.1. Запрещается использовать противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями под складирование материалов и оборудования, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

2.1.2. Дороги, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям, пожарным гидрантам должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог и проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в диспетчерскую службу объекта по тел. **9-8-495-645-97-14**, местному **1-112** или **50-99**.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

2.1.3. Участки проезжей части на объекте, предназначенные для расстановки пожарной специальной техники, должны иметь соответствующую дорожную разметку и быть обозначены дорожными и пожарными знаками. Перекрытие указанных участков не допускается.

2.1.4. Пожарные проезды и подъездные пути, площадки для оперативных транспортных средств, для расстановки пожарной специальной техники, подъемных механизмов (автолестниц, коленчатых и телескопических подъемников) во внутривортовых проездах должны обозначаться с помощью специальной пожарной разметки (за счет покраски бордюрных камней проездных путей в красный цвет устойчивой светоотражающей краской, устройства специальных дорожных знаков и надписей). Данная разметка должна быть хорошо различима в любое время суток.

2.1.5. Наземные вертолетные площадки для доставки спасаемых людей должны быть ограждены стационарным барьером. В зоне размещения площадок не должно быть деревьев, опор освещения, проводов и т.д. К площадке следует предусматривать не менее 2 подъездов для машин скорой помощи.

2.1.6. Расположение вертолетных площадок и площадок для расстановки специальной пожарной техники в случае пожара на территории должно исключать возможность их использования не по прямому назначению (в качестве автостоянок и др.).

2.1.7. Периметр площадок для вертолетов и спасательных кабин (капсул, платформ и др.), расположенных на покрытии зданий, должен быть окрашен желтой полосой шириной 0,3 м. Над площадками и в непосредственной близости от них не должны располагаться антенны, электрооборудование, кабели и т.п. Максимальная высота препятствий относительно поверхности площадки в радиусе 10 м от ее центра не должна превышать 3 м.

2.1.8. Пожарные проезды и площадки для оперативных транспортных средств, посадки вертолетов и опускания спасательных кабин вертолетов должны поддерживаться в постоянной готовности, иметь наружное освещение в темное время суток, а также быть свободны и очищены от снега и льда в зимнее время.

2.1.8. Запрещается размещать временные строения и оборудование на территории объектов без разрешения руководства и согласования с начальником службы пожарной безопасности. При этом временные строения должны располагаться от объекта на расстоянии не менее 30 метров или у противопожарных стен.

2.1.9. Курение на территории, в зданиях, помещениях и сооружениях объектов **запрещено**, за исключением специально отведенных и оборудованных для этой цели мест. Места для курения должны быть выгорожены, оборудованы урнами с водой и обозначены знаками **“Место для курения”**.

2.1.10. Запрещается разведение костров, сжигание сгораемых отходов и мусора на территории объектов.

2.1.11. У пожарных гидрантов, а также по направлению движения к ним должны быть установлены соответствующие указатели. На них должны быть четко нанесены цифры, указывающие расстояния до водоисточника.

2.1.12. С территории объекта должен быть организован систематический вывоз сгораемого мусора.

## **2.2. Содержание зданий, сооружений, помещений**

2.2.1. Установки АПЗ на объекте должны эксплуатироваться в непрерывном круглосуточном режиме. Системы видеонаблюдения, запроектированные в интересах пожарной безопасности, должны содержаться в рабочем состоянии.

На объекте должен быть организован круглосуточный контроль за работоспособным состоянием АПЗ и за сигналами АПЗ.

2.2.2. На период выполнения работ, связанных с отключением систем противопожарной защиты, должен быть разработан дополнительный комплекс мероприятий по обеспечению пожарной безопасности здания. Данные мероприятия, а также период проведения

работ, связанных с отключением систем противопожарной защиты, необходимо согласовать с Государственным пожарным надзором.

2.2.3. На территории объекта обслуживающей организацией должен содержаться постоянно действующий пост технического обслуживания быстрого реагирования, отвечающий за контроль, работоспособность и техническое обслуживание всех систем пожарной безопасности комплекса, обеспеченный комплектом ЗИП для оперативного восстановления элементов системы противопожарной защиты.

2.2.4. Принципы и схемы работы систем автоматической противопожарной защиты, в том числе систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, автоматического пожаротушения и систем противодымной защиты, должны сохраняться в соответствии с утвержденным проектом на протяжении всего срока эксплуатации здания, в том числе при сдаче отдельных помещений или частей здания в аренду.

2.2.5. Ремонт пожарных лифтов необходимо проводить поочередно (одновременный ремонт двух и более лифтов проводить не допускается).

Периодичность и порядок проверки работоспособности лифтов для перевозки пожарных подразделений устанавливаются в соответствии с требованиями раздела II Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов (ПУБЭЛ).

При проведении полного и периодических технических освидетельствований должна проверяться работоспособность лифтов в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений". Ключ для перевода лифтов в режимах "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений" хранится в диспетчерском пункте объекта и объектовом пункте пожаротушения.

2.2.6. Мониторинг работоспособности противодымной защиты и элементов противопожарной защиты систем вентиляции осуществляется на основе проведения испытаний данных систем в соответствии с НПБ 240-97 не реже 2 раз в год.

2.2.7. В комплексе «Федерация» запрещается отключать лифты из режимов "пожарная опасность" и "перевозка пожарных подразделений".

2.2.8. Автоматические противопожарные и противодымные шторы, занавеси и экраны должны содержаться в рабочем состоянии в течение всего срока эксплуатации здания. Проверка работоспособности указанных штор, занавесей и экранов должна проводиться не реже одного раза в полугодие.

2.2.9. . Не допускается нарушать установленный утвержденным проектом алгоритм управления системами противопожарной защиты и инженерными сетями, лифтами, эскалаторами и т.п. в случае пожара.

2.2.10. В процессе эксплуатации здания должны сохраняться установленные утвержденным проектом принципы деления здания на пожарные отсеки с учетом их функциональной опасности и допустимой



нормами и техническими условиями площади между противопожарными преградами.

2.2.11. Отделка путей эвакуации и помещений должна соответствовать требованиям разработанных технических условий на объект.

2.2.12. На период отключения или ремонта систем автоматической противопожарной защиты или отдельных частей проведение мероприятий с массовым пребыванием людей в помещениях, пожарных отсеках, зданиях, комплексе должны быть приостановлены.

2.2.13. При делении здания на отсеки (секции) с использованием противопожарных зон в пределах указанных зон запрещается организовывать все виды торговли, устанавливать новогодние елки, рекламные щиты, витрины из горючих материалов, киоски, прилавки и т.п.

2.2.14. При аренде помещений арендаторами должны выполняться противопожарные требования норм для данного типа зданий.

2.2.15. Двери в поэтажный коридор должны открываться изнутри без ключа и оборудоваться замками типа "антипаника".

2.2.16. Световые указатели эвакуационного освещения должны находиться во включенном состоянии.

2.2.17. На объекте должны быть оборудованы и укомплектованы опорные пункты пожаротушения.

2.2.18. Рабочие места персонала, обеспечивающего эвакуацию, должны быть оснащены индивидуальными средствами защиты органов дыхания и средствами локальной защиты от повышенных тепловых воздействий (СЛЗ).

2.2.19. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции о мерах пожарной безопасности, таблички с указанием ответственного лица за обеспечение пожарной безопасности и номера телефона пожарной охраны.

На дверях временных строений (бытовые строительные вагончики, сооружения контейнерного типа и др.) на территории объекта, а также кладовых и подсобных помещений кроме этого должны быть надписи об их принадлежности с указанием фамилии и номера телефона ответственного за эксплуатацию.

2.2.20. Все помещения объекта должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами оснащенности.

2.2.21. На этажах зданий должны быть вывешены на видных местах планы эвакуации сотрудников и материальных ценностей в случае пожара и других стихийных бедствиях.

2.2.22. Ковры, ковровые дорожки и другие покрытия полов в помещениях должны надежно крепиться к полу.

2.2.23. В зонах автостоянок не предусматривать места и помещения для сервисного обслуживания автотранспорта (посты ТО, диагностирования и регулировочных работ).

2.2.24. В зданиях, сооружениях, помещениях **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

2.2.24.1. Хранить и применять в подвалах и цокольных этажах зданий и сооружений легковоспламеняющиеся жидкости (ЛВЖ) и горючие жидкости (ГЖ), взрывчатые вещества (ВВ), баллоны с газами, товары в аэрозольной упаковке, целлулоид и другие взрывопожароопасные вещества и материалы;

2.2.24.2. Использовать вентиляционные камеры и другие технические помещения для хранения оборудования, мебели и других предметов и материалов;

2.2.24.3. Проводить перепланировки помещений, изменение их функционального назначения без предварительной разработки соответствующей документации;

2.2.24.4. Изменять объемно-планировочные решения эвакуационных путей и выходов, в результате которых ухудшаются условия эвакуации людей и ограничивается доступ к средствам пожаротушения. Производить перепланировку (деление) поэтажных коридоров в жилых домах;

2.2.24.5. Загромождать мебелью, оборудованием и другими предметами эвакуационные проходы и выходы;

2.2.24.6. Пользоваться неисправными бытовыми электронагревательными приборами (электроплитками, электрочайниками, и т.п.), а также приборами без вмонтированных в них автоматических аппаратов защиты и несгораемых подставок;

2.2.24.7. Устраивать в коридорах, лестничных клетках и тамбурах выходов вешалки для одежды, а также хранить (в том числе временно) инвентарь и материалы;

2.2.24.8. Снимать с дверей устройства для самозакрывания, устраивать дополнительное оборудование (не предусмотренное проектом), а также устанавливать рекламу и т.п. в тамбур-шлюзах перед лифтами и лестничными клетками;

2.2.24.9. Отключать системы блокировки лифтов при пожаре (опускание кабины лифта на посадочный этаж);

2.2.24.10. Открывать (отключать) поэтажные клапаны системы дымоудаления;

2.2.24.11. Отключать автоматический и дистанционный пуски систем дымоудаления и подпора воздуха;

2.2.24.12. Остеклять открытые переходы на незадымляемых лестницах типа Н1;

2.2.24.13. Курить в местах, не предусмотренных для этой цели;

2.2.24.14. Парковать газобаллонные автомобили в подземных уровнях автостоянки.

### **3. Обязанности ответственных лиц за пожарную безопасность**

3.1. Руководители структурных подразделений и лица, ответственные за пожарную безопасность **ОБЯЗАНЫ**:

3.1.1. Знать конструктивные особенности и характеристику пожарной опасности объекта;

3.1.2. Обеспечить соблюдение противопожарного режима и требований настоящей инструкции о мерах пожарной безопасности;

3.1.3. Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний и предложений Департамента пожарной безопасности направленных на устранение нарушений обязательных требований пожарной безопасности;

3.1.4. Проводить периодические осмотры всех помещений с целью контроля за содержанием путей эвакуации, первичных средств пожаротушения и т.д. и принимать незамедлительные меры по устранению нарушений противопожарного режима;

3.1.5. Проводить **первичный** противопожарный инструктаж непосредственно на рабочем месте со всеми вновь принятыми на работу. Повторный, внеплановый, целевой инструктажи проводить в установленном порядке и определенные сроки с отметкой о проведении в журнале инструктажа;

3.1.6. Следить за тем, чтобы после окончания работы производилась уборка помещений и рабочих мест, отключались электропотребители, за исключением дежурного освещения и электроустановок, которые должны работать круглосуточно;

3.1.7. Обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию средств противопожарной защиты, пожарной сигнализации и связи;

3.1.8. Не допускать на объекте проведение работ с применением открытого огня, газосварочных и других огневых работ без оформления письменного разрешения (наряда-допуска);

3.1.9. Знать правила содержания и применения, имеющихся на объекте первичных средств пожаротушения и обеспечить их постоянную готовность.

#### **4. Порядок действий при пожаре**

4.1. Каждый сотрудник комплекса «Федерация» при обнаружении **ПОЖАРА** или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

4.1.1. Незамедлительно сообщить об этом по тел. **01** в пожарную охрану и в диспетчерскую службу объекта по тел. **9-8-495-645-97-14** или местному **1-112** или **50-99** (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

4.1.2. Принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

4.2. Руководители и должностные лица комплекса «Федерация», в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту **ПОЖАРА** должны:

4.2.1. Сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану по тел. **01**, поставить в известность диспетчерскую службу по тел. **9-8-495-645-97-14** или местному **1-112** или **50-99**.

4.2.2. В случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

4.2.3. Проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

4.2.4. При необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), через диспетчерскую службу объекта остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях. Покидая помещение закрыть окна и двери для предотвращения развития пожара и задымления помещений здания;

4.2.5. Прекратить все работы, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

4.2.6. Удалить за пределы опасной зоны всех сотрудников, не участвующих в тушении пожара;

4.2.7. Осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

4.2.8. Обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;

4.2.9. Одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

4.2.10. Организовать встречу подразделений пожарной охраны и сообщить им об обстановке на пожаре и принятых мерах, оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

4.2.11. По прибытии подразделений пожарной охраны проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, наличии людей в здании, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организовать привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

Приложение № 2 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о мерах пожарной безопасности**  
**в административных и бытовых помещениях**

1. Настоящая инструкция разработана в дополнение Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности на комплексе “Федерация” и устанавливает общие требования по

обеспечению пожарной безопасности в административных и бытовых помещениях и обязательна для соблюдения всеми сотрудниками комплекса.

2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в административных и бытовых помещениях (далее помещения) несут лица, назначенные приказом. Фамилия, имя, отчество ответственных лиц указываются на табличках, которые размещаются в каждом помещении.

3. Помещения должны быть оборудованы исправными средствами пожаротушения (огнетушителями) согласно нормам оснащения.

4. Каждый сотрудник должен знать и соблюдать требования правил пожарной безопасности и не допускать действий, способствующих возникновению и распространению пожара, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

5. Помещения должны содержаться в постоянной чистоте и систематически очищаться от мусора.

6. Эвакуационные выходы и пути эвакуации (коридоры, проходы, тамбуры) должны содержаться свободными от любого оборудования и предметов, препятствующих движению людей. Двери должны свободно открываться по направлению выхода.

7. Количество токоприемников (компьютеров, ксероксов и т.п.) одновременно подключенных к электросети должно соответствовать техническим параметрам электропроводки.

8. По окончании рабочего дня ответственный за пожарную безопасность должен проводить тщательный осмотр помещений с обязательным устранением выявленных нарушений противопожарного режима.

9. В административных и бытовых помещениях **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

9.1. Курить вне специально отведенных и оборудованных для этой цели мест;

9.2. Применение открытого огня, а также проведение сварочных и других огневых работ без оформления письменного разрешения (наряда-допуска) и без соответствующей противопожарной подготовки мест их производства;

9.3. Хранить и использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости для мойки полов и чистки одежды;

9.4. Загромождать подступы к первичным средствам пожаротушения (внутренним пожарным кранам, огнетушителям);

9.5. Использовать токоприемники в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий - изготовителей, или имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а также эксплуатировать электросети-временки и электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

9.6. Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не

имеющими устройств тепловой защиты и при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.

9.7. Проводить самостоятельно ремонт электрооборудования и бытовых электроприборов.

9.8. Пользоваться поврежденными розетками, другими электроустановочными изделиями, а также оставлять без присмотра находящиеся под напряжением потребители электрического тока;

9.9. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

9.10. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

9.11. Производить отогрев труб отопления, водоснабжения и канализации паяльными лампами или с применением открытого огня. Отогрев их должен производиться паром, горячей водой или песком и другими пожаробезопасными способами.

10. Действия при обнаружении **ПОЖАРА**.

Приложение № 3 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ИНСТРУКЦИЯ о мерах пожарной безопасности в технических помещениях**

1. Настоящая инструкция разработана в дополнение Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности на комплексе “Федерация” и устанавливает общие требования по обеспечению пожарной безопасности в технических помещениях (электрощитовых, вентиляционных камерах и т.п.) и обязательна для соблюдения всеми сотрудниками.

2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в помещениях электрощитовых, вентиляционных камерах и т.п. несут главные инженеры объектов. Фамилия, имя, отчество ответственных лиц указываются на табличках, которые размещаются на дверях помещений.

3. В технических помещениях допускается к работе только специально обученный и аттестованный технический персонал.

4. Технические помещения должны быть оборудованы первичными

средствами пожаротушения согласно нормам оснащения, а персонал обучен действиям в случае пожара.

5. Сотрудники должны знать и соблюдать требования правил пожарной безопасности и не допускать действий, способствующих возникновению и распространению пожара, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

6. Для всех технических помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые надлежит обозначать на дверях помещений.

7. Около оборудования, имеющего повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки безопасности.

8. Персонал объектов обязан своевременно и качественно проводить планово-профилактические работы согласно утвержденных графиков, отражать результаты проверок в соответствующих документах и принимать незамедлительные меры по устранению выявленных недостатков.

9. Уровень защиты электрооборудования должен соответствовать классу зоны по ПУЭ.

10. Защитные кожухи и аппараты защиты должны находиться в исправном состоянии.

11. Электротехнические установки, электродвигатели, светильники, силовую и осветительную проводку, распределительные устройства необходимо очищать от горючей пыли не реже одного раза в месяц, а в помещениях с большим пылевыделением не реже одного раза в неделю.

12. После проведения ремонтных и других работ необходимо проведение осмотра помещения перед закрытием на предмет соблюдения мер пожарной безопасности.

13. Технические помещения должны постоянно быть закрыты на замок.

14. В технических помещениях **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

14.1. Хранение какого-либо оборудования и материалов;

14.2. Допуск посторонних лиц;

14.3. Загромождать проходы и выходы;

14.4. Использовать кабели и электропровода с поврежденной изоляцией;

14.5. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

14.6. Пользоваться поврежденными розетками, другими электроустановочными изделиями, а также оставлять без присмотра находящиеся под напряжением потребители электрического тока;

14.7. Снимать защитное оборудование;

14.8. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники

со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

14.9. Применять легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

14.10. Оставлять промасленный материал и ветошь;

14.11. Курить;

14.12. Проводить сварочные, огневые и другие пожароопасные работы без оформления письменного разрешения (наряда-допуска) и проведения комплекса мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;

14.13. Оставлять демонтированное оборудование, спецодежду после проведения профилактических и других видов работ;

14.14. Загромождать подходы к первичным средствам пожаротушения.

14.15. Производить отогрев труб отопления, водоснабжения и канализации паяльными лампами или с применением открытого огня. Отогрев их должен производиться паром, горячей водой или песком и другими пожаробезопасными способами.

15. Действия при обнаружении **ПОЖАРА**.

Приложение № 4 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ИНСТРУКЦИЯ** **о мерах пожарной безопасности** **в помещениях материального склада (кладовой)**

1. Настоящая инструкция разработана в дополнение Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности на комплексе “Федерация” и устанавливает общие требования по обеспечению пожарной безопасности в помещениях материального склада (кладовой) и обязательна для соблюдения всеми сотрудниками комплекса.

2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в помещениях материального склада (кладовой) несут руководители складских помещений и другие материально-ответственные лица, назначенные приказом. Фамилия, имя, отчество ответственных лиц указываются на табличках, которые размещаются на дверях помещений.

3. Складские помещения должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения согласно нормам оснащения, а кладовщики обучены действиям в случае пожара.

4. Лица, работающие на складе и посещающие склад, должны знать и соблюдать требования правил пожарной безопасности и не допускать действий, способствующих возникновению и распространению пожара.



5. Для всех складских помещений должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), которые надлежит обозначать на дверях помещений.

6. Около материалов, имеющих повышенную пожарную опасность, следует вывешивать стандартные знаки (аншлаги, таблички) безопасности.

7. Заведующий складом (кладовщик) и другие материально-ответственные лица **ОБЯЗАНЫ:**

7.1. Знать пожароопасные свойства всех находящихся под их ответственностью материалов, порядок их хранения и способы тушения.

7.2. Содержать в исправном состоянии и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

7.3. Перед закрытием склада лично произвести тщательный осмотр помещений и, лишь убедившись в отсутствии нарушений правил пожарной безопасности, сделать отметку в специальном журнале, отключить электросеть и закрыть склад.

8. Хранение различных материалов должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденными нормами хранения с учетом пожароопасных свойств (способностью к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.), признаков совместимости хранения и однородности огнетушащих средств.

9. Проходы на складе должны содержаться свободными. Не допускается загромождение какими-либо предметами и материалами проходов, а также подступов к первичным средствам пожаротушения (внутренним пожарным кранам, огнетушителям).

10. В складских помещениях при бесстеллажном способе хранения материалы должны укладываться в штабели. Напротив дверных проемов складских помещений должны оставаться свободные проходы шириной, равной ширине дверей, но не менее 1 м.

11. Расстояние от светильников до складироваемых материалов или изделий должно быть не менее 0,5 м, а от приборов отопления не менее 1 метра.

12. Уровень защиты электрооборудования и электроосвещения должен соответствовать классу зоны по ПУЭ.

13. Аппарат, предназначенный для отключения электроснабжения, должен располагаться вне помещения склада на несгораемой стене, заключаться в шкаф или нишу с приспособлением для опломбирования и закрываться на замок.

14. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток **не допускается.**

15. Помещения складов должны содержаться в чистоте. Хранение тары и упаковочных материалов в складах **не допускается.**

16. В складских помещениях **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- 16.1. Курение и пользование открытым огнем;
- 16.2. Прокладка транзитных линий электропроводки и вентиляционных систем;
- 16.3. Хранение ЛВЖ и ГЖ (хранение ЛВЖ и ГЖ должно осуществляться в герметичной закрытой таре, в специально приспособленном для этой цели помещении);
- 16.4. Использовать светильники с люминесцентными лампами с отражателями и рассеивателями из горючих материалов;
- 16.5. Снимать защитные колпаки и другие устройства от выпадения ламп из светильников;
- 16.6. Хранить вещества и материалы с неизвестными пожароопасными характеристиками;
- 16.7. По окончании работы оставлять открытыми двери, окна и другие проемы.
17. Действия при обнаружении **ПОЖАРА**.

Приложение № 5 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ИНСТРУКЦИЯ** **о мерах пожарной безопасности** **при проведении строительно-монтажных и ремонтных работ**

### **1. Общие требования**

1.1. Настоящая Инструкция разработана в дополнение Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности на комплексе «Федерация», устанавливает общие требования по обеспечению пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ и обязательна для соблюдения всеми работниками, в том числе подрядными и арендными организациями.

1.2. При обеспечении пожарной безопасности наряду с настоящей инструкцией следует также руководствоваться стандартами, строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами технологического проектирования и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

1.3. Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований настоящей инструкции влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. В каждой подрядной организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной

опасности противопожарный режим, в том числе:  
определены и оборудованы места для курения;  
определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях веществ и материалов;  
определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;  
регламентированы:  
порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;  
порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;  
действия работников при обнаружении пожара;  
определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

1.5. Руководители и работники подрядных организаций обязаны пройти обучение пожарно-техническому минимуму в соответствии с требованиями НПБ «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденных приказом МЧС России от 12 декабря 2007 года № 645.

1.6. Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, проведения необходимой аттестации по профессиональным знаниям.

1.7. На каждом строительном объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

1.8. При производстве работ обязательны к выполнению требования, изложенные в проектно-сметной документации на строительство, которая должна быть утверждена и согласована в установленном порядке.

1.9. При заключении договоров с подрядными организациями на проведение строительно-монтажных работ должна оговариваться ответственность юридического лица за обеспечение пожарной безопасности.

## **2. Требования пожарной безопасности**

### **к территории, зданиям, сооружениям, помещениям**

2.1. До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах. При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия.

2.2. Расположение зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом правил пожарной безопасности и действующих норм проектирования.

Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм и правил и утвержденного генплана.

2.3. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ. Количество, размеры подъездов и дорог к зданиям и сооружениям должны соответствовать Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации, генплану и проектно-сметной документации.

2.4. Ограждения строительных площадок следует выполнять из металлических сетчатых элементов.

2.5. Временные бытовые строения могут быть высотой не более 2-х этажей.

2.6. Запрещается использовать временные бытовые помещения, строящиеся и реконструируемые здания для проживания рабочих-строителей.

2.7. При реконструкции, расширении, техническом перевооружении, капитальном ремонте и вводе объектов в эксплуатацию очередями строящаяся часть должна быть отделена от действующей противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3 типа. При этом не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей из частей зданий и сооружений.

2.8. В строящихся зданиях по согласованию с органами Государственной противопожарной службы разрешается располагать временные мастерские и склады (за исключением складов горючих веществ и материалов, складов дорогостоящего и ценного оборудования, связанных с обработкой горючих материалов) при условии выполнения требований настоящей Инструкции. Размещение административно-бытовых помещений допускается в частях зданий, выделенных глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3 типа.

### **3. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации**

3.1. При проведении строительно-монтажных работ необходимо провести комплекс мероприятий для обеспечения безопасной эвакуации людей из производственной зоны.

3.2. При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

3.3. Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

3.4. Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

3.5. Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требований пожарной безопасности, предъявляемыми

к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

3.6. При строительстве зданий в три этажа и более следует применять инвентарные металлические леса.

3.7. Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее двумя лестницами (стремянками) на все здание. Настил и подмости лесов следует периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.

Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

3.8. Опалубку из горючих и трудногорючих материалов допускается устраивать не более чем на три этажа. После достижения необходимой прочности бетона деревянная опалубка и леса должны быть удалены из здания.

3.9. При наличии горючих материалов в зданиях должны приниматься меры по предотвращению пожара и его распространения через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий, уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).

Заполнять проемы в зданиях и сооружениях при временном их утеплении следует негорючими и трудногорючими материалами.

3.10. Временные сооружения (тепляки) для полов и производства других работ должны выполняться из негорючих и трудногорючих материалов.

#### **4. Требования пожарной безопасности при проведении строительного-монтажных работ**

4.1. Производство работ внутри зданий, сооружений, помещений комплекса «Федерация» должно осуществляться при выполнении следующих требований:

4.1.1. До начала работ должна быть согласована со службой эксплуатации проектная документация, утвержденная в установленном порядке. Один экземпляр проекта должен быть передан службе эксплуатации для осуществления технического надзора;

4.1.2. Перед началом работ подрядной организацией должен быть разработан и согласован со службой эксплуатации график производства работ. Один экземпляр для контроля должен быть передан в службу эксплуатации;

4.1.3. При проведении работ без проекта или с отступлениями от согласованных решений, а также при проведении работ с нарушением правил пожарной безопасности, технический надзор службы эксплуатации имеет право приостановить работы и запретить подрядчику доступ на объект;

4.1.4. Применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы на предмет пожарной безопасности для применения в Российской Федерации;

4.1.5. С завозом материалов на объект, в службу эксплуатации предоставляются сертификаты пожарной безопасности;

4.1.6. При проведении работ должна быть обеспечена сохранность, работоспособность и доступность для технического обслуживания средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Временный демонтаж (при необходимости) осуществляется специалистами службы эксплуатации по заявкам;

4.1.7. Места проведения работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами оснащения (на каждые полные или не полные 400 кв. м площади: порошковые огнетушители ОП-5 – 6 шт.; углекислотные огнетушители ОУ-5 – 2 шт.);

4.1.8. На местах проведения работ должны быть вывешены списки расчетов ДПД с указанием закрепленных первичных средств пожаротушения, с которыми они прибывают к месту загорания;

4.1.9. Не допускается применение горючих материалов для отделки поверхностей конструкций на путях эвакуации;

4.1.10. Не допускается загромождение путей эвакуации (вестибюлей, коридоров, лестничных клеток и т. д.) посторонними предметами и строительными материалами;

4.1.11. Подступы к внутренним пожарным кранам и огнетушителям должны быть всегда свободны от оборудования и строительных материалов;

4.1.12. О времени начала и окончания пожароопасных работ необходимо заблаговременно сообщать в службу эксплуатации;

4.1.13. Ежедневно по окончании работ должен осуществляться противопожарный осмотр помещений, где производились работы, с устранением нарушений, записью результатов осмотра в специальном журнале и последующим опечатыванием;

4.1.14. По окончании всех видов работ отремонтированные помещения принимаются комиссией с участием представителей службы эксплуатации (службы пожарной безопасности). При выполнении скрытых работ также составляются соответствующие акты с участием представителей службы эксплуатации.

4.2. Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, заливка битумной мастикой и другие пожароопасные работы (окраска, огневые работы и т.п.) должны проводиться специально обученным персоналом на основании письменного разрешения (наряда-допуска), выдаваемого исполнителям работ и подписанного лицом, ответственным за пожарную безопасность.

4.3. Пожароопасные работы должны проводиться на основании специально разработанных инструкций о мерах пожарной безопасности,

с учетом требований Правил пожарной безопасности в Российской Федерации, технологической документации и других нормативных документов, регламентирующих проведение работ.

4.4. Места проведения сварочных или других огнеопасных работ должны быть обозначены предупреждающими знаками, очищены от сгораемых материалов и оснащены передвижными пожарными щитами (ЩПП), которые должны быть укомплектованы: огнетушители ОП-5 – 2 шт.; лом – 1 шт.; ведро – 1 шт.; асбестовое полотно – 1 шт.; лопата штыковая – 1 шт.; тележка для перевозки оборудования – 1 шт.; емкость для хранения воды объемом 0,02 куб. м – 1 шт.; насос ручной – 1 шт.; рукав Ду 18 – 20 длиной 5 м – 1 шт.; защитный экран 1,4 х 2 м – 6 шт.; стойки для подвески экранов – 6 шт.

4.5. С целью исключения попадания раскаленных частиц и материала в смежные помещения, соседние этажи и т.п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся пожароопасные работы должны быть закрыты негорючими материалами.

4.6. По окончании работ необходимо убрать оборудование и материалы, провести осмотр места проведения пожароопасных работ в течении 3-5 часов.

4.7. При проведении пожароопасных работ **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

4.7.1. Проводить работы без специального письменного разрешения (наряда-допуска) и без соответствующей противопожарной подготовки мест их проведения;

4.7.2. Приступать к работе при неисправном оборудовании;

4.7.3. Проводить огневые работы на свежееокрашенных конструкциях и изделиях;

4.7.4. Нарушать требования технологических регламентов и инструкций;

4.7.5. Допускать к работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона о прохождении пожарно-технического минимума по специальности;

4.7.6. Одновременное проведение огневых работ при устройстве гидроизоляции и на кровле, монтаже панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейке полов и отделке помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других материалов;

4.7.7. Проводить огневые работы на элементах зданий, выполненных из легких металлических конструкций с горючими и трудногорючими утеплителями.

## **5. Порядок действий при пожаре**

**ИНСТРУКЦИЯ**  
**о порядке совместных действий администрации комплекса**  
**“Федерация”**  
**и пожарной охраны при ликвидации пожара**

1. При возникновении пожара действия администрации комплекса “Федерация”, должностных лиц, в установленном порядке назначенных ответственными за пожарную безопасность, в первую очередь должны быть направлены на обеспечение безопасности и эвакуации людей.

2. Каждый сотрудник комплекса «Федерация» при обнаружении **ПОЖАРА** или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

2.1. Незамедлительно сообщить об этом по тел. **01** в пожарную охрану и диспетчеру объекта по тел. **9-8-495-645-97-14** или местному **1-112** и **50-99** (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

2.2. Принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

3. Руководители и должностные лица комплекса «Федерация», в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту **ПОЖАРА** должны:

3.1. Сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану по тел. **01**, поставить в известность руководство корпорации, представителя владельца помещения и дежурные службы через диспетчера по тел. **9-8-495-645-97-14** или местному **1-112** и **50-99**.

3.2. В случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

3.3. Проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

3.4. При необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), через диспетчера объекта остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях. Покидая помещение закрыть окна и двери для предотвращения развития пожара и задымления помещений здания;

3.5. Прекратить все работы, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

3.6. Удалить за пределы опасной зоны всех сотрудников, не участвующих в тушении пожара;

3.7. Осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

3.8. Обеспечить соблюдение требований безопасности



работниками, принимающими участие в тушении пожара;

3.9. Одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

3.10. Организовать встречу подразделений пожарной охраны и сообщить им об обстановке на пожаре и принятых мерах, оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара.

4. Представитель комплекса “Федерация” в штабе пожаротушения **ДОЛЖЕН:**

4.1. По прибытии на пожар подразделений пожарной охраны должностное лицо комплекса «Федерация», руководившее тушением пожара до прибытия подразделений пожарной охраны, обязано сообщить старшему начальнику пожарной охраны необходимые сведения об очаге пожара, мерах, принятых для его ликвидации, а также о наличии в помещении людей, занятых тушением пожара и эвакуацией материальных ценностей.

4.2. Консультировать руководителя тушения пожара о наличии людей в здании, конструктивных и специфических особенностях объекта (планировка, наличие установок под высоким напряжением, дорогостоящего оборудования и т.п.), пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара;

4.3. Обеспечить, по требованию штаба пожаротушения, рабочей силой и инженерно-техническим персоналом для спасения людей и имущества, а также тушения и проведения связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ;

4.4. Организовать по указанию руководителя тушения пожара отключение или переключение различных коммуникаций;

4.5. Корректировать действия инженерно-технического персонала при выполнении работ, связанных с тушением пожара;

5. По каждому происшествию администрация обязана выяснить обстоятельства, способствовавшие возникновению и развитию пожара и осуществить необходимые профилактические меры.

Приложение № 7 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **о мерах пожарной безопасности в арендуемых помещениях**

#### **1. Основные требования пожарной безопасности**

1.1. Настоящая Инструкция разработана в дополнение Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности на комплексе “Федерация” и устанавливает общие требования по обеспечению пожарной безопасности в арендуемых помещениях и

обязательна для соблюдения всеми работниками арендных организаций.

1.2. Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований настоящей Инструкции влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. В каждой арендной организации распорядительным документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

определены и оборудованы места для курения;

определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях веществ и материалов;

определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;

регламентированы:

порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;

порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;

действия работников при обнаружении пожара;

определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

1.4. Руководители и работники арендных организаций обязаны пройти обучение пожарно-техническому минимуму в соответствии с требованиями НПБ «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденных приказом МЧС России от 12 декабря 2007 года № 645.

**1.5. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в арендуемых помещениях в соответствии со статьей 38 Федерального закона РФ «О пожарной безопасности» от 21.12.94 г. №69 ФЗ несет руководитель арендной организации.**

1.6. Эксплуатация электроустановок и электротехнических изделий в арендуемых помещениях должны осуществляться в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности, Правил устройства электроустановок (ПУЭ), Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП), Межотраслевых правил по охране труда при эксплуатации электроустановок потребителей.

1.7. Эксплуатация систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха в арендуемых помещениях должна осуществляться в соответствии с технической документацией производителя и требованиями нормативных документов.

1.8. Проведение огневых и других пожароопасных работ в арендуемых помещениях должно осуществляться в соответствии с требованиями Инструкции о мерах пожарной безопасности при проведении временных огневых и других пожароопасных работ на комплексе «Федерация».

1.9. **Запрещается** использовать прилегающую к арендуемым помещениям территорию под складирование материалов и оборудования, для стоянки транспорта и установки временных сооружений.

1.10. Дороги и подъезды к зданию арендной организации и пожарным гидрантам, размещенным на прилегающей территории, должны быть всегда свободными. На крышках колодцев пожарных гидрантов **не допускается** стоянка транспорта и размещение оборудования и материалов, а зимой они должны очищаться от снега и льда.

1.11. Курение в зданиях, помещениях и сооружениях комплекса «Федерация», в том числе в арендуемых помещениях, **запрещено**, за исключением специально отведенных и оборудованных для этой цели мест. Места для курения должны быть выгорожены, оборудованы урнами с водой и обозначены знаками **“Место для курения”**.

1.12. Разведение костров и сжигание производственных отходов и мусора на территории комплекса **запрещено**.

1.13. Для всех производственных и складских помещений арендных организаций должна быть определена категория взрывопожарной и пожарной опасности, а также класс зоны по ПУЭ, которые обозначаются на дверях помещений.

1.14. Противопожарные системы и установки (средства пожарной автоматики, системы противопожарного водоснабжения, противопожарные двери, клапаны, другие защитные устройства в противопожарных стенах и перекрытиях и т.п.) в арендуемых помещениях должны постоянно содержаться в исправном рабочем состоянии.

1.15. Во всех арендуемых помещениях должны быть вывешены инструкции о мерах пожарной безопасности и номер телефона вызова пожарной охраны.

1.16. Все арендуемые помещения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения согласно нормам оснащения и оборудованы знаками пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.4.026-2001 «Знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний».

1.17. Все работники арендных организаций должны знать места расположения средств пожаротушения и уметь ими пользоваться.

1.18. В арендных организациях на видных местах должны быть вывешены планы эвакуации сотрудников и материальных ценностей в случае пожара.

1.19. При аренде помещений арендаторами должны выполняться противопожарные требования норм для данного типа зданий.

1.20. Каждый работник арендной организации должен знать и соблюдать требования правил пожарной безопасности и не допускать действий, способствующих возникновению и распространению пожара.

## **2. Требования пожарной безопасности в административных и бытовых помещениях**

2.1. Помещения должны содержаться в постоянной чистоте и систематически очищаться от мусора.

2.2. Эвакуационные выходы и пути эвакуации (коридоры, проходы, тамбуры) должны содержаться свободными от любого оборудования и предметов, препятствующих движению людей. Двери должны свободно открываться по направлению выхода.

2.3. Количество токоприемников (компьютеров, ксероксов и т.п.) одновременно подключенных к электросети должно соответствовать техническим параметрам электропроводки.

2.4. По окончании рабочего дня ответственный за пожарную безопасность должен проводить тщательный осмотр помещений с обязательным устранением выявленных нарушений противопожарного режима.

2.5. В административных и бытовых помещениях **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

2.5.1. Курить вне специально отведенных и оборудованных для этой цели мест;

2.5.2. Применение открытого огня, а также проведение сварочных и других огневых работ без оформления наряда-допуска и без соответствующей противопожарной подготовки мест их производства;

2.5.3. Хранить и использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости для мойки полов и чистки одежды;

2.5.4. Загромождать подступы к первичным средствам пожаротушения (внутренним пожарным кранам, огнетушителям);

2.5.5. Использовать токоприемники в условиях, не соответствующих требованиям инструкций предприятий - изготовителей, или имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а также эксплуатировать электросети-временки и электропровода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией;

2.5.6. Пользоваться электроутюгами, электроплитками, электрочайниками и другими электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты и при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией, без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.

2.5.7. Проводить самостоятельно ремонт электрооборудования и бытовых электроприборов.

2.5.8. Пользоваться поврежденными розетками, другими электроустановочными изделиями, а также оставлять без присмотра находящиеся под напряжением потребители электрического тока;

2.5.9. Применять нестандартные (самодельные) электронагревательные приборы, использовать некалиброванные

плавкие вставки или другие самодельные аппараты защиты от перегрузки и короткого замыкания;

2.5.10. Обертывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами, а также эксплуатировать светильники со снятыми колпаками (рассеивателями), предусмотренными конструкцией светильника;

2.5.11. Производить отопление труб отопления, водоснабжения и канализации паяльными лампами или с применением открытого огня. Отопление их должно производиться паром, горячей водой или песком и другими пожаробезопасными способами.

### **3. Требования пожарной безопасности в помещениях материального склада (кладовой)**

3.1. Руководитель арендного предприятия, заведующий складом (кладовщик) и другие материально-ответственные лица **ОБЯЗАНЫ:**

3.1.1. Знать пожароопасные свойства всех находящихся под их ответственностью материалов, порядок их хранения и способы тушения;

3.1.2. Содержать в исправном состоянии и уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения;

3.1.3. Перед закрытием склада лично произвести тщательный осмотр помещений и, лишь убедившись в отсутствии нарушений правил пожарной безопасности, сделать отметку в специальном журнале, отключить электросеть и закрыть склад.

3.2. Хранение различных материалов должно осуществляться в строгом соответствии с утвержденными нормами хранения с учетом пожароопасных свойств (способностью к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т.п.), признаков совместимости хранения и однородности огнетушащих средств.

3.3. Проходы на складе должны содержаться свободными. Не допускается загромождение какими-либо предметами и материалами проходов, а также подступов к первичным средствам пожаротушения (внутренним пожарным кранам, огнетушителям).

3.4. В складских помещениях при бесстеллажном способе хранения материалы должны укладываться в штабели. Напротив дверных проемов складских помещений должны оставаться свободные проходы шириной, равной ширине дверей, но не менее 1 м.

3.5. Расстояние от светильников до складываемых материалов или изделий должно быть не менее 0,5 м, а от приборов отопления не менее 1 метра.

3.6. Аппарат, предназначенный для отключения электроснабжения, должен располагаться вне помещения склада на несгораемой стене, заключаться в шкаф или нишу с приспособлением для опломбирования и закрываться на замок.

3.7. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация электронагревательных приборов и установка

штепсельных розеток **не допускается**.

3.8. Помещения складов должны содержаться в чистоте. Хранение тары и упаковочных материалов в складах **не допускается**.

3.9. В складских помещениях **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**:

3.9.1. Курение и пользование открытым огнем;

3.9.2. Прокладка транзитных линий электропроводки и вентиляционных систем;

3.9.3. Хранение ЛВЖ и ГЖ (хранение ЛВЖ и ГЖ должно осуществляться в герметичной закрытой таре, в специально приспособленном для этой цели помещении);

3.9.4. Использовать светильники с люминесцентными лампами с отражателями и рассеивателями из горючих материалов;

3.9.5. Снимать защитные колпаки и другие устройства от выпадения ламп из светильников;

3.9.6. Хранить вещества и материалы с неизвестными пожароопасными характеристиками;

3.9.7. По окончании работы оставлять открытыми двери, окна и другие проемы.

#### **4. Порядок действий при пожаре**

Приложение № 8 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

### **ИНСТРУКЦИЯ о мерах пожарной безопасности в помещениях с круглосуточным пребыванием людей**

1. Настоящая инструкция разработана в дополнение Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности на комплексе “Федерация”, устанавливает общие требования по обеспечению пожарной безопасности в помещениях с круглосуточным пребыванием людей и обязательна для соблюдения всеми собственниками имущества, лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководителями организаций, сотрудниками комплекса.

2. Ответственность за обеспечение пожарной безопасности в помещениях с круглосуточным пребыванием людей несут собственники имущества, лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности. Фамилия, имя, отчество ответственных лиц указываются на табличках, которые размещаются в каждом помещении.

3. Помещения должны быть оборудованы исправными средствами пожаротушения (огнетушителями) согласно нормам оснащения.

4. В помещениях должны быть разработаны и вывешены на видных местах инструкции о мерах пожарной безопасности и поэтажные планы эвакуации людей и материальных ценностей в случае пожара (графическая и текстовая части).

5. Граждане должны знать и соблюдать требования правил пожарной безопасности и не допускать действий, способствующих возникновению и распространению пожара, уметь пользоваться первичными средствами пожаротушения.

6. Помещения должны содержаться в постоянной чистоте и систематически очищаться от мусора.

7. Эвакуационные выходы и пути эвакуации (коридоры, проходы, тамбуры) должны содержаться свободными от любого оборудования и предметов, препятствующих движению людей.

8. Количество токоприемников (телевизоров, электрочайников и т.п.) одновременно подключенных к электросети должно соответствовать техническим параметрам электропроводки.

9. В помещениях с круглосуточным пребыванием людей **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

9.1. Курить вне специально отведенных и оборудованных для этой цели мест, обозначенных табличкой “Место для курения” или соответствующим разрешающим знаком;

9.2. Применение открытого огня, а также проведение сварочных и других огневых работ без специального разрешения руководства комплекса “Федерация” и без соответствующей противопожарной подготовки мест их производства;

9.3. Хранить и использовать легковоспламеняющиеся и горючие жидкости;

9.4. Загромождать подступы к первичным средствам пожаротушения (внутренним пожарным кранам, огнетушителям);

9.5. Пользоваться неисправными бытовыми электронагревательными приборами (электроплитками, электрочайниками и т.п.), а также приборами без вмонтированных в них автоматических аппаратов защиты и несгораемых подставок;

9.6. Оставлять без присмотра находящиеся под напряжением потребители электрического тока (бытовые кондиционеры, обогреватели, вентиляторы и т.п.);

9.7. Использовать неисправные электрические розетки, электропроводки с поврежденной изоляцией, предохранители кустарного производства (“жучки”) и электросети-временки;

9.8. Проводить самостоятельно ремонт электрооборудования и бытовых электроприборов.

10. Действия в случае возникновения **ПОЖАРА.**

## ПАМЯТКА

### по действиям сотрудников при возникновении пожара в помещениях комплекса «Федерация»

1. **Каждый сотрудник** комплекса «Федерация» при обнаружении **ПОЖАРА** или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) **должен:**

- **объявить** пожарную тревогу голосом. Например: «**Пожар в помещении!**»;
- **незамедлительно** сообщить об этом по телефону **01** в пожарную охрану и в диспетчерскую службу объекта по телефонам: **1-112, 50-99, 8(495)645-97-19** (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию. Например: «Пресненская наб, дом 12. Комплекс «Федерация». Пожар на 49 этаже башни «Запад» в зоне апартаментов № 4. Сообщила Петрова»;
- **приступить к тушению** пожара всеми имеющимися средствами пожаротушения, находящимися на этаже (огнетушители, противопожарный водопровод), соблюдая требования безопасности;
- **принять меры к личной эвакуации.**

2. **При тушении пожара** (возгорания):

- **применить имеющиеся на этаже огнетушители** и воду от пожарных кранов (места их размещения обозначены специальными знаками пожарной безопасности);
- **использовать для тушения электропотребителей** под напряжением до 1000В углекислотные и порошковые огнетушители, а тушение водой производить только после обязательного их отключения от электроэнергии в электрощитах.

3. **При эвакуации** из помещений:

- **направиться к ближайшему эвакуационному выходу**, в соответствии с планом эвакуации этажа, используя эвакуационные лестницы Комплекса «Федерация».
- **Ни в коем случае не пользоваться лифтами!**
- В случае, если путь эвакуации отрезан огнем, необходимо зайти в свободное помещение, плотно закрыть дверь, закупорить все отверстия и ждать помощи спасателей;
- **при наличии средств индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) типа «Самоспасатель», «Феникс-3» и сильном задымлении одеть его** и продолжить эвакуацию, по возможности старайтесь оказать помощь другим спасающимся. По выходу из зоны задымления в зоне сбора эвакуируемых снять средство защиты органов дыхания.



- по возможности, если нет опасности своей жизни, в соответствии с указаниями руководителя подразделения **организовать эвакуацию документов** составляющих особую важность, денежных и материальных средств;
- **соблюдать требования безопасности при эвакуации по эвакуационным лестницам**: в целях исключения давки на эвакуационных путях двигаться ускоренным шагом (не бежать), не толкать и не расталкивать впереди и рядом идущих коллег, не расставлять руки;
- при наличии электрических фонарей использовать электрические фонари для освещения путей эвакуации при отключении дежурного (резервного) освещения;
- **отойти от здания** на заранее установленные места сборного пункта эвакуируемых (не ближе 50 метров), зарегистрироваться у представителя администрации не мешая и не размещаясь на дорогах и подъездах к зданию, по которым будет осуществляться прибытие пожарно-спасательных подразделений и установка пожарной, спасательной и медицинской техники.

Настоящую памятку хранить в файле «Действия при пожаре» на рабочем столе компьютера и вывесить на видном месте в каждом подразделении.

**Департамент пожарной безопасности**

**Приложение № 2.1 к СППБ  
офисного комплекса  
«Федерация»  
ММДЦ «Москва-Сити»**

**Приказ  
об обеспечении пожарной безопасности на строительной площадке**

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ \_\_\_\_\_

Москва

«Об обеспечении пожарной  
безопасности на строительной площадке»

В целях обеспечения пожарной безопасности на территории строительства Комплекса «Федерация» башни «Восток, сооружениях и на территории строительной площадки во исполнение требований Федеральных законов Российской Федерации от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», «Правил пожарной безопасности в Российской Федерации» (ППБ 01-03), утвержденных приказом МЧС России от 18.06.03 года № 313, «Правил пожарной безопасности в городе Москве», утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 30.09.08 года № 880-ПП,-

**Приказываю:**

1. Назначить ответственным за пожарную безопасность в строящемся комплексе и на территории строительной площадки начальника строительства \_\_\_\_\_.
2. Главному инженеру строительства вменить в обязанности:
  - 2.1. Организацию проведения сварочных и других пожароопасных работ на территории строительства;
  - 2.2. Организацию своевременной уборки горючих отходов и мусора с этажей и территории строительства по окончании рабочего дня в специальные контейнеры, а газовых баллонов - в места постоянного хранения. Не допускать утилизации горючих отходов и мусора путем сожжения;
  - 2.3. Организацию обеспечения территории строительства и помещений первичными средствами пожаротушения в соответствии нормам оснащения и контроль за их техническим содержанием.
3. Ответственность за электрохозяйство (электроснабжение коммуникаций башни «Восток», пожарных насосов на этажах башни «Восток») на территории строительной площадки и подстанций возложить на главного энергетика \_\_\_\_\_.

- 3.1. При эксплуатации электрооборудования обеспечить выполнение следующих мероприятий:
- 3.1.1. Соблюдать и обеспечивать выполнение норм и правил устройства электроустановок при обслуживании и монтаже.  
Следить за техническим состоянием, работоспособностью силового и осветительного оборудования, установленного в башне «Восток» и на территории строительства.
- 3.1.2. Обеспечить соблюдение графиков технического обслуживания силового и осветительного оборудования и планово – предупредительного ремонта. Завести журналы учета неисправности электрооборудования и технического обслуживания и заполнять их.
- 3.1.3. Проводить замеры сопротивления изоляции и заземляющего контура силового и осветительного оборудования, установленного на территории строительства. Результат проверок оформлять актом.
- 3.1.4. Следить за обесточиванием электроустановок и бытовых электроприборов в помещениях, в которых по окончании рабочего времени отсутствует дежурный персонал, за исключением дежурного освещения и охранно-пожарной сигнализации. Другие электроустановки и электротехнические изделия могут оставаться под напряжением, если это обусловлено их функциональным назначением и (или) предусмотрено требованиями инструкции по эксплуатации.
- 3.1.5. Не допускать соединения электрических проводов скрутками.
- 3.1.6. В щитах и сборках сети освещения выполнить надписи с наименованием обслуживаемых ими помещений.
4. Ответственность за поддержание в рабочем состоянии внутреннего противопожарного водопровода башни «Восток» и укомплектованность пожарных кранов возложить на главного механика \_\_\_\_\_.
5. Ввести в действие с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года Инструкцию о мерах пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных и ремонтных работ (Приложение 1).
6. Ответственным за пожарную безопасность:
- 6.1. Обеспечить выполнение на объекте требований пожарной безопасности и Инструкции о мерах пожарной безопасности (Приложения 1);
- 6.2. Проводить первичные противопожарные инструктажи непосредственно на рабочих местах со всеми вновь принятыми на работу. Повторные, внеплановые, целевые инструктажи проводить в установленном порядке и определенные сроки с отметкой о проведении в журналах инструктажей;
- 6.3. Не допускать к работе сотрудников, не прошедших противопожарный инструктаж, а также показавших неудовлетворительные знания требований пожарной безопасности;
- 6.4. Проводить осмотр и закрытие помещений, требующих дополнительного осмотра перед их закрытием по окончании работы. Результаты осмотра указанных помещений фиксировать в специальном журнале;

6.5. Привести в соответствие требованиям правил пожарной безопасности места пользования бытовыми электронагревательными приборами, используемыми для обогрева помещений и рабочих мест, разогрева и приготовления пищи и назначить ответственных за их эксплуатацию. Запретить пользование указанными электронагревательными приборами, не имеющими устройств тепловой защиты и при отсутствии или неисправности терморегуляторов, предусмотренных конструкцией, а также без подставок из негорючих теплоизоляционных материалов, исключающих опасность возникновения пожара.

7. Запретить курение во всех помещениях, за исключением мест, специально отведенных и оборудованных для этих целей.

8. Начальнику строительства \_\_\_\_\_ данный приказ довести до сведения руководителей и сотрудников \_\_\_\_\_ в части их касающейся.

8. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

Приложение № 1 к приказу  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ИНСТРУКЦИЯ**

### **о мерах пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных и ремонтных работ**

#### **1. Общие требования**

1.1. Настоящая Инструкция разработана в дополнение Общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности на комплексе «Федерация», устанавливает общие требования по обеспечению пожарной безопасности при проведении строительно-монтажных работ и обязательна для соблюдения всеми работниками, в том числе подрядными и арендными организациями.

1.2. При обеспечении пожарной безопасности наряду с настоящей инструкцией следует также руководствоваться стандартами, строительными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами технологического проектирования и другими утвержденными в установленном порядке нормативными документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

1.3. Нарушение (невыполнение, ненадлежащее выполнение или уклонение от выполнения) требований настоящей инструкции влечет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. В каждой подрядной организации распорядительным

документом должен быть установлен соответствующий их пожарной опасности противопожарный режим, в том числе:

- определены и оборудованы места для курения;
- определены места и допустимое количество одновременно находящихся в помещениях веществ и материалов;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- регламентированы:
  - порядок проведения временных огневых и других пожароопасных работ;
  - порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы;
  - действия работников при обнаружении пожара;
  - определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение.

1.5. Руководители и работники подрядных организаций обязаны пройти обучение пожарно-техническому минимуму в соответствии с требованиями НПБ «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденных приказом МЧС России от 12 декабря 2007 года № 645.

1.6. Все работники должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, проведения необходимой аттестации по профессиональным знаниям.

1.7. На каждом строительном объекте должны быть разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности для каждого взрывопожароопасного и пожароопасного участка в соответствии с требованиями Правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

1.8. При производстве работ обязательны к выполнению требования, изложенные в проектно-сметной документации на строительство, которая должна быть утверждена и согласована в установленном порядке.

1.9. При заключении договоров с подрядными организациями на проведение строительно-монтажных работ должна оговариваться ответственность юридического лица за обеспечение пожарной безопасности.

## **2. Требования пожарной безопасности к территории, зданиям, сооружениям, помещениям**

2.1. До начала строительства на строительной площадке должны быть снесены все строения и сооружения, находящиеся в противопожарных разрывах. При сохранении существующих строений должны быть разработаны противопожарные мероприятия.

2.2. Расположение зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генплану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом правил пожарной безопасности и действующих норм проектирования.

Не допускается размещение сооружений на территории строительства с отступлениями от действующих норм и правил и утвержденного генплана.

2.3. Ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе и временным), местам открытого хранения должен быть обеспечен свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершать к началу основных строительных работ. Количество, размеры подъездов и дорог к зданиям и сооружениям должны соответствовать Правилам пожарной безопасности в Российской Федерации, генплану и проектно-сметной документации.

2.4. Ограждения строительных площадок следует выполнять из металлических сетчатых элементов.

2.5. Временные строения могут быть высотой не более 2-х этажей.

2.6. Запрещается использовать временные бытовые помещения, строящиеся и реконструируемые здания для проживания рабочих-строителей.

2.7. При реконструкции, расширении, техническом перевооружении, капитальном ремонте и вводе объектов в эксплуатацию очередями строящаяся часть должна быть отделена от действующей противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3 типа. При этом не должны нарушаться условия безопасной эвакуации людей из частей зданий и сооружений.

2.8. В строящихся зданиях по согласованию с органами Государственной противопожарной службы разрешается располагать временные мастерские и склады (за исключением складов горючих веществ и материалов, складов дорогостоящего и ценного оборудования, связанных с обработкой горючих материалов) при условии выполнения требований настоящей Инструкции. Размещение административно-бытовых помещений допускается в частях зданий, выделенных глухими противопожарными перегородками 1-го типа и перекрытиями 3 типа.

### **3. Требования пожарной безопасности к путям эвакуации**

3.1. При проведении строительного-монтажных работ необходимо провести комплекс мероприятий для обеспечения безопасной эвакуации людей из производственной зоны.

3.2. При строительстве зданий высотой 3 этажа и более лестницы следует монтировать одновременно с устройством лестничной клетки.

3.3. Применять в лестничных клетках деревянные стремянки разрешается только в зданиях не выше двух этажей.

3.4. Предусмотренные проектом наружные пожарные лестницы и ограждения на крышах строящихся зданий должны устанавливаться сразу же после монтажа несущих конструкций.

3.5. Устройство лесов и подмостей при строительстве зданий должно осуществляться в соответствии с требованиями норм проектирования и требований пожарной безопасности, предъявляемыми

к путям эвакуации. Леса и опалубка, выполняемые из древесины, должны быть пропитаны огнезащитным составом.

3.6. При строительстве зданий в три этажа и более следует применять инвентарные металлические леса.

3.7. Строительные леса построек на каждые 40 м их периметра необходимо оборудовать одной лестницей или стремянкой, но не менее двумя лестницами (стремянками) на все здание. Настил и подмости лесов следует периодически и после окончания работ очищать от строительного мусора, снега, наледи, а при необходимости посыпать песком.

Конструкции лесов закрывать (утеплять) горючими материалами не разрешается.

3.8. Опалубку из горючих и трудногорючих материалов допускается устраивать не более чем на три этажа. После достижения необходимой прочности бетона деревянная опалубка и леса должны быть удалены из здания.

3.9. При наличии горючих материалов в зданиях должны приниматься меры по предотвращению пожара и его распространения через проемы в стенах и перекрытиях (герметизация стыков внутренних и наружных стен и междуэтажных перекрытий, уплотнение в местах прохода инженерных коммуникаций с обеспечением требуемых пределов огнестойкости).

Заполнять проемы в зданиях и сооружениях при временном их утеплении следует негорючими и трудногорючими материалами.

3.10. Временные сооружения (тепляки) для полов и производства других работ должны выполняться из негорючих и трудногорючих материалов.

#### **4. Требования пожарной безопасности при проведении строительного-монтажных работ.**

4.1. Производство работ внутри зданий, сооружений, помещений комплекса «Федерация» должно осуществляться при выполнении следующих требований:

4.1.1. До начала работ должна быть согласована со службой эксплуатации проектная документация, утвержденная в установленном порядке. Один экземпляр проекта должен быть передан службе эксплуатации для осуществления технического надзора;

4.1.2. Перед началом работ подрядной организацией должен быть разработан и согласован со службой эксплуатации график производства работ. Один экземпляр для контроля должен быть передан в службу эксплуатации;

4.1.3. При проведении работ без проекта или с отступлениями от согласованных решений, а также при проведении работ с нарушением правил пожарной безопасности, технический надзор службы эксплуатации имеет право приостановить работы и запретить подрядчику доступ на объект;

4.1.4. Применяемые материалы и оборудование должны быть сертифицированы на предмет пожарной безопасности для применения в Российской Федерации;

4.1.5. С завозом материалов на объект, в службу эксплуатации предоставляются сертификаты пожарной безопасности;

4.1.6. При проведении работ должна быть обеспечена сохранность, работоспособность и доступность для технического обслуживания средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений. Временный демонтаж (при необходимости) осуществляется специалистами службы эксплуатации по заявкам;

4.1.7. Места проведения работ должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения в соответствии с нормами оснащения (на каждые полные или не полные 400 кв. м площади: порошковые огнетушители ОП-5 – 6 шт.; углекислотные огнетушители ОУ-5 – 2 шт.);

4.1.8. На местах проведения работ должны быть вывешены списки расчетов ДПД с указанием закрепленных первичных средств пожаротушения, с которыми они прибывают к месту загорания;

4.1.9. Не допускается применение горючих материалов для отделки поверхностей конструкций на путях эвакуации;

4.1.10. Не допускается загромождение путей эвакуации (вестибюлей, коридоров, лестничных клеток и т. д.) посторонними предметами и строительными материалами;

4.1.11. Подступы к внутренним пожарным кранам и огнетушителям должны быть всегда свободны от оборудования и строительных материалов;

4.1.12. О времени начала и окончания пожароопасных работ необходимо заблаговременно сообщать в службу эксплуатации;

4.1.13. Ежедневно по окончании работ должен осуществляться противопожарный осмотр помещений, где производились работы, с устранением нарушений, записью результатов осмотра в специальном журнале и последующим опечатыванием;

4.1.14. По окончании всех видов работ отремонтированные помещения принимаются комиссией с участием представителей службы эксплуатации (службы пожарной безопасности). При выполнении скрытых работ также составляются соответствующие акты с участием представителей службы эксплуатации.

4.2. Работы, связанные с монтажом конструкций с горючими утеплителями или применением горючих утеплителей, заливка битумной мастикой и другие пожароопасные работы (окраска, огневые работы и т.п.) должны проводиться специально обученным персоналом на основании письменного разрешения (наряда-допуска), выдаваемого исполнителям работ и подписанного лицом, ответственным за пожарную безопасность.

4.3. Пожароопасные работы должны проводиться на основании специально разработанных инструкций о мерах пожарной безопасности,



с учетом требований Правил пожарной безопасности в Российской Федерации, технологической документации и других нормативных документов, регламентирующих проведение работ.

4.4. Места проведения сварочных или других огнеопасных работ должны быть обозначены предупреждающими знаками, очищены от сгораемых материалов и оснащены передвижными пожарными щитами (ЩПП), которые должны быть укомплектованы: огнетушители ОП-5 – 2 шт.; лом – 1 шт.; ведро – 1 шт.; асбестовое полотно – 1 шт.; лопата штыковая – 1 шт.; тележка для перевозки оборудования – 1 шт.; емкость для хранения воды объемом 0,02 куб. м – 1 шт.; насос ручной – 1 шт.; рукав Ду 18 – 20 длиной 5 м – 1 шт.; защитный экран 1,4 х 2 м – 6 шт.; стойки для подвески экранов – 6 шт.

4.5. С целью исключения попадания раскаленных частиц и материала в смежные помещения, соседние этажи и т.п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся пожароопасные работы должны быть закрыты негорючими материалами.

4.6. По окончанию работ необходимо убрать оборудование и материалы, провести осмотр места проведения пожароопасных работ в течении 3-5 часов.

4.7. При проведении пожароопасных работ **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

4.7.1. Проводить работы без специального письменного разрешения (наряда-допуска) и без соответствующей противопожарной подготовки мест их проведения;

4.7.2. Приступать к работе при неисправном оборудовании;

4.7.3. Проводить огневые работы на свежееокрашенных конструкциях и изделиях;

4.7.4. Нарушать требования технологических регламентов и инструкций;

4.7.5. Допускать к работе учеников, а также работников, не имеющих квалификационного удостоверения и талона о прохождении пожарно-технического минимума по специальности;

4.7.6. Одновременное проведение огневых работ при устройстве гидроизоляции и на кровле, монтаже панелей с горючими и трудногорючими утеплителями, наклейке полов и отделке помещений с применением горючих лаков, клеев, мастик и других материалов;

4.7.7. Проводить огневые работы на элементах зданий, выполненных из легких металлических конструкций с горючими и трудногорючими утеплителями.

## **5. Порядок действий при пожаре**

5.1. Каждый сотрудник, задействованный для проведения строительно-монтажных работ при обнаружении **ПОЖАРА** или признаков горения (задымление, запах гари, повышение температуры и т.п.) должен:

5.1.1. Незамедлительно сообщить об этом по тел. **01** в пожарную охрану и в диспетчерскую службу объекта по тел. **9-8-495-645-97-14** или местному **1-112** или **50-99** (при этом необходимо назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию);

5.1.2. Принять по возможности меры по эвакуации людей, тушению пожара и сохранности материальных ценностей;

5.2. Руководитель, лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности, по прибытии к месту **ПОЖАРА** должны:

5.2.1. Сообщить о возникновении пожара в пожарную охрану по тел. **01**, поставить в известность дежурные службы объекта через диспетчера по тел. **9-8-495-645-97-14** или местному **1-112** или **50-99** и координировать их деятельность по ликвидации пожара.

5.2.2. В случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение, используя для этого имеющиеся силы и средства;

5.2.3. Проверить включение в работу автоматических систем противопожарной защиты (оповещения людей о пожаре, пожаротушения, противодымной защиты);

5.2.4. При необходимости отключить электроэнергию (за исключением систем противопожарной защиты), через диспетчера объекта остановить работу систем вентиляции в аварийном и смежном с ним помещениях. Покидая помещение закрыть окна и двери для предотвращения развития пожара и задымления помещений здания;

5.2.5. Прекратить все работы, кроме работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;

5.2.6. Удалить за пределы опасной зоны всех сотрудников, не участвующих в тушении пожара;

5.2.7. Осуществить общее руководство по тушению пожара (с учетом специфических особенностей объекта) до прибытия подразделения пожарной охраны;

5.2.8. Обеспечить соблюдение требований безопасности сотрудниками, принимающими участие в тушении пожара;

5.2.9. Одновременно с тушением пожара организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;

5.2.10. Организовать встречу подразделений пожарной охраны и сообщить им об обстановке на пожаре и принятых мерах, оказать помощь в выборе кратчайшего пути для подъезда к очагу пожара;

5.2.11. По прибытии подразделений пожарной охраны проинформировать руководителя тушения пожара о конструктивных и технологических особенностях объекта, наличии людей в здании, количестве и пожароопасных свойствах хранимых и применяемых веществ, материалов и других сведениях, необходимых для успешной ликвидации пожара, а также организовать привлечение сил и средств объекта к осуществлению необходимых мероприятий, связанных с ликвидацией пожара и предупреждением его развития.

**Положение  
об обучении мерам пожарной безопасности на предприятиях,  
в учреждениях и организациях города Москвы**

**1 Общие положения**

1.1. Положение об обучении мерам пожарной безопасности (далее — Положение) устанавливает виды и порядок проведения специального обучения работников предприятий, учреждений и организаций города Москвы (далее — предприятия), в том числе подрядных организаций независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности.

1.2. Руководитель (собственник) предприятия, главные специалисты, лица, назначенные ответственными за пожарную безопасность, а также выполняющие работу с повышенной пожарной опасностью, до начала самостоятельного выполнения работ (вступления в должность), должны пройти обучение в системе пожарно-технического минимума в соответствии с разделом 2 Положения.

1.3. Руководитель (собственник) предприятия обязан организовать непрерывное обучение мерам пожарной безопасности работников предприятия при приеме на работу и на рабочем месте (противопожарные инструктажи) в соответствии с разделом 3 Положения.

1.4. Организация своевременного и качественного проведения специального обучения, инструктажей и проверок знания обучаемыми вопросов пожарной безопасности на предприятии возлагается на руководителя предприятия, а в структурных подразделениях (цех, участок, лаборатория, мастерская и т.п.) — на руководителей соответствующих подразделений или лиц, назначенных приказом руководителя предприятия.

1.5. Порядок прохождения работниками специального обучения и инструктажей определяется руководителем предприятия (приказом или соответствующим положением) в соответствии с НПБ «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденными приказом МЧС России от 12 декабря 2007 года № 645 и Методическими рекомендациями о порядке обучения мерам пожарной безопасности на предприятиях, в организациях, учреждениях и их филиалах (приложение 1 к распоряжению первого заместителя Премьера Правительства Москвы от 14 мая 1997 года № 508-РЗП).

1.6. Допуск к работе лиц, не прошедших обучение мерам пожарной безопасности или не сдавших зачет (экзамен), запрещается.

## 2. Порядок обучения в системе пожарно-технического минимума.

2.1. Пожарно-технический минимум проводится с целью доведения до сведения руководителей и главных специалистов предприятий, лиц ответственных за пожарную безопасность подразделений предприятий, а также занятых выполнением работ повышенной пожарной опасности (электрики, сварщики, работники складского хозяйства, строительных и других профессий, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда), и проверки знания ими основных положений действующих нормативных технических документов в области пожарной безопасности.

2.2. Устанавливается следующий порядок обучения в системе пожарно-технического минимума:

2.2.1. Руководители и главные специалисты (технологи, механики, энергетики и т.д.) предприятий проходят обучение с отрывом от производства в специализированных учебных комбинатах (далее — учебный комбинат), имеющих соответствующую лицензию на право обучения мерам пожарной безопасности. Перечисленные лица проходят обучение один раз в три года.

2.2.2. Непосредственно на предприятиях проходят обучение руководители подразделений, лица, ответственные за обеспечение пожарной безопасности в подразделениях предприятия, инженерно-технические работники взрывопожароопасных участков (цехов), лица, выполняющие работы, связанные с повышенной пожарной опасностью.

Обучение проводится один раз в год в системе пожарно-технического минимума, лицом (службой), назначенным (назначенной) приказом руководителя предприятия, или в учебном комбинате с отрывом от производства.

2.3. Обучение в системе пожарно-технического минимума проводится по программам и в сроки, согласованным с территориальным органом управления Государственной противопожарной службы в соответствии с Методическими рекомендациями.

В результате обучения руководители и главные специалисты предприятий и лица, ответственные за пожарную безопасность подразделений предприятий, **должны знать:**

- основные законодательные и иные нормативные технические документы по пожарной безопасности;
- основные задачи, решаемые пожарной профилактикой на предприятии;
- основные права и обязанности предприятия, как одного из элементов системы обеспечения пожарной безопасности;
- организационные основы обеспечения пожарной безопасности на предприятии: анализ пожарной безопасности предприятия, разработка приказов, инструкций и положений, устанавливающих должный

противопожарный режим на объекте, обучение работающих принятым на предприятии мерам пожарной безопасности;

- мероприятия, направленные на предотвращение пожара на предприятии;

- порядок обеспечения противопожарной защиты предприятия;

- порядок расследования, оформления и учета случаев пожаров, пострадавших и погибших на пожарах, определения материального ущерба от пожаров на предприятии;

- порядок организации добровольных противопожарных формирований на предприятии, обеспечение их деятельности; права, обязанности и льготы, предоставляемые добровольным пожарным.

2.4. По окончании курса пожарно-технического минимума обучаемые сдают зачеты (экзамены) в объеме изученной программы комиссии учебного комбината, или созданной на предприятии приказом (распоряжением) руководителя, в составе не менее трех человек.

В состав созданной на предприятии комиссии в обязательном порядке должны включаться представители учебных комбинатов и сотрудники Государственной противопожарной службы.

2.5. Контрольные вопросы для проведения зачетов (экзаменов) разрабатываются учебными комбинатами или предприятиями с учетом специфики производства и в соответствии с выполняемыми функциями обучаемых.

2.6. При проведении зачетов (экзаменов) с использованием компьютерных средств обучения, программы проверки должны обеспечивать возможность использования их в режиме обучения и предварительного ознакомления с контрольными вопросами.

2.7. Результаты зачетов (экзаменов) регистрируются в журнале производственного обучения и оформляются в виде протокола заседания комиссии, который подписывается членами комиссии и представителем ГПС в соответствии с Методическими рекомендациями.

2.8. Лицам, прошедшим обучение и сдавшим зачет (экзамен) по курсу пожарно-технического минимума, вручается удостоверение за подписью председателя комиссии, заверенное печатью предприятия, выдавшего удостоверение, и указывается дата последующей переаттестации в соответствии с Методическими рекомендациями.

2.9. Лица, не сдавшие зачет (экзамен) из-за неудовлетворительной подготовки, обязаны в течение месяца пройти повторную проверку. Неудовлетворительные результаты повторной проверки являются основанием для запрещения выполнения работниками своих функциональных обязанностей (выполнения работ) и прекращения действия трудового договора (контракта) с работодателем.

2.10. Работники, которые проходят обучение в системе пожарно-технического минимума на предприятии, могут быть освобождены от вводного и первичного противопожарных инструктажей.

## **1. Противопожарные инструктажи**

1.1. По характеру и времени проведения противопожарные инструктажи подразделяют на вводный, первичный на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой, и проводятся в соответствии с требованиями ГОСТ 12.0.004-90

1.2. Инструктажи проводятся по принятым на предприятии правилам пожарной безопасности, изложенным в инструкциях, и других нормативных документах по вопросам пожарной безопасности в специально оборудованном для этих целей помещении.

1.3. Программа для проведения вводного противопожарного инструктажа утверждается руководителем (заместителем, главным инженером) предприятия.

Примерный перечень вопросов вводного противопожарного инструктажа:

- стандарты ССБТ, правила и инструкции по пожарной безопасности. Действующие на объекте приказы, правила, инструкции, положения по вопросам пожарной безопасности, общие требования по соблюдению противопожарного режима. Требования общеобъектовой инструкции о мерах пожарной безопасности. Ответственность за нарушения правил пожарной безопасности;

- основные причины пожаров и взрывов. Наличие взрывопожароопасных производств (участков, работ) и их общая характеристика;

- общие меры по обеспечению пожарной безопасности. Порядок сжигания, применения открытого огня, проведения огневых и других пожароопасных работ;

- организация деятельности и функции добровольной (ведомственной) пожарной охраны. Существующий на предприятии порядок (система) оповещения людей о пожаре. Действия обслуживающего персонала при возникновении пожара (порядок вызова пожарной охраны, эвакуация людей, материальных ценностей и т.п.);

- огнетушащие вещества. Первичные средства тушения пожаров и правила пользования ими.

При наличии на предприятии ведомственной или добровольной пожарной охраны вводный противопожарный инструктаж проводится в специально оборудованных классах данных подразделений специально выделенным работником (начальником ДПП).

1.4. **Первичный противопожарный инструктаж** на рабочем месте проводится до начала производственной деятельности.

Инструктаж проводят со всеми работающими ответственные за пожарную безопасность подразделений предприятия.

Программа для проведения инструктажа утверждается руководителем соответствующего структурного подразделения (начальником цеха, отдела и т.п.) или руководителем предприятия (его заместителем).

Программу согласовывают с отделом (бюро, инженером) пожарной безопасности (начальником ДПД) и профсоюзным комитетом подразделения предприятия.

Примерный перечень основных вопросов первичного противопожарного инструктажа на рабочем месте:

- краткая характеристика пожарной опасности агрегатов, оборудования, веществ и материалов, обращающихся в производстве. Возможные причины возникновения пожара и меры по их предупреждению;

- правила (инструкции) пожарной безопасности, установленные для работников данного помещения, участка или сооружения. Требования к содержанию путей эвакуации. Виды и функции существующих систем противопожарной защиты (пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения);

- обязанности при возникновении пожара. Средства связи и место нахождения ближайшего телефона. Порядок вызова пожарной охраны, оповещения людей, проведения эвакуации. Способы применения имеющихся на участке средств пожаротушения и сигнализации, места их расположения.

Инструктаж проводят с каждым работником или учащимися индивидуально с практическим показом безопасных приемов и методов труда. Первичный инструктаж возможен с группой лиц, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места.

Все рабочие, в том числе выпускники профтехучилищ, учебно-производственных (курсовых) комбинатов, после первичного противопожарного инструктажа на рабочем месте должны в течение первых 2-14 смен (в зависимости от характера работы, квалификации работника) пройти стажировку под руководством лиц, назначенных приказом (распоряжением, решением) по цеху (участку, кооперативу и т.п.).

От стажировки на рабочем месте могут освободиться работники, имеющие стаж работы по специальности не менее 3 лет, переходящие из одного цеха в другой, если характер их работы и тип оборудования, на котором они работали ранее, не меняются.

Рабочие допускаются к самостоятельной работе после стажировки, проверки теоретических знаний и приобретенных навыков безопасных способов работы.

**1.5. Повторный противопожарный инструктаж** проходят все рабочие, независимо от квалификации, образования, стажа, характера выполняемой работы не реже одного раза в полугодие.

Предприятиями, организациями по согласованию с профсоюзными комитетами и соответствующими местными органами государственного надзора для некоторых категорий работников может быть установлен более продолжительный (до 1 года) срок проведения повторного противопожарного инструктажа.

Инструктаж проводят индивидуально или с группой работников, обслуживающих однотипное оборудование и в пределах общего рабочего места по программе первичного противопожарного инструктажа на рабочем месте в полном объеме.

**1.6. Внеплановый противопожарный инструктаж** проводят:

- при введении в действие новых или переработанных стандартов, правил, инструкций по пожарной безопасности, а также изменений к ним;

- при изменении технологического процесса, замене или модернизации оборудования, приспособлений и инструмента, исходного сырья, материалов и других факторов, влияющих на пожарную безопасность;

- при нарушении работающими и учащимися требований пожарной безопасности, которые могут привести или привели к травме, аварии, взрыву или пожару;

- по требованию надзорных органов;

- при перерывах в работе — для работ, к которым предъявляют дополнительные (повышенные) требования безопасности труда более чем на 30 календарных дней, а для остальных работ — 60 дней.

Внеплановый противопожарный инструктаж проводят индивидуально или с группой работников одной профессии. Объем и содержание инструктажа определяют в каждом конкретном случае в зависимости от причин и обстоятельств, вызвавших необходимость его проведения.

**1.7. Целевой противопожарный инструктаж** проводят при выполнении разовых работ, не связанных с прямыми обязанностями по специальности; ликвидации последствий аварий, стихийных бедствий и катастроф; производстве работ, на которые оформляется наряд-допуск, разрешение и другие документы; проведении экскурсии на предприятии, организации массовых мероприятий с учащимися.

**1.8. Первичный противопожарный инструктаж** на рабочем месте, повторный, внеплановый и целевой проводит непосредственный руководитель работ (ответственный за пожарную безопасность подразделения предприятия, начальник ДПД).

**1.9.** Противопожарные инструктажи на рабочем месте завершаются проверкой знаний устным опросом или с помощью технических средств обучения, а также проверкой приобретенных навыков безопасных



способов работы и действий при пожаре, применения первичных средств пожаротушения. Знания проверяет работник, проводивший инструктаж.

Лица, показавшие неудовлетворительные знания, к самостоятельной работе или практическим занятиям не допускаются и обязаны вновь пройти инструктаж.

1.10.О проведении первичного противопожарного инструктажа на рабочем месте, повторного, внепланового, стажировки и допуске к работе лицо, проводившее инструктаж, делает запись в журнале регистрации инструктажа на рабочем месте и (или) в личной карточке (по ГОСТ 12.0.004) с обязательной подписью инструктируемого и инструктирующего. При регистрации внепланового инструктажа указывают причину его проведения.

1.11.Целевой инструктаж с работниками, проводящими работы по наряду-допуску, разрешению и т.п. фиксируется в наряде-допуске или другой документации, разрешающей производство работ.

**Приложение № 5 к СППБ  
офисного комплекса  
«Федерация» ММДЦ  
«Москва-Сити»**

**НАРЯД-ДОПУСК  
на выполнение огневых работ**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Объект \_\_\_\_\_  
(наименование объекта)

Выдано \_\_\_\_\_ в том, что ему  
(ФИО лица, проводящего огневые работы)

разрешено проведение \_\_\_\_\_  
(указать вид огневых работ)

\_\_\_\_\_ и конкретное место их проведения)  
после выполнения следующих мероприятий, обеспечивающих пожарную  
безопасность работ: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Наряд-допуск действителен с «\_\_\_» час.**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_\_» час. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Проведение огневых работ разрешаю:**

**Начальник строительства, Главный инженер** \_\_\_\_\_  
(нужное подчеркнуть) (ФИО, подпись)

**Руководитель работ**

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, подпись)

**Наряд-допуск продлен:**

Руководитель работ

с «\_\_\_» час. до «\_\_\_» час. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

с «\_\_\_» час. до «\_\_\_» час. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

с «\_\_\_» час. до «\_\_\_» час. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

с «\_\_\_» час. до «\_\_\_» час. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(подпись)

Проведение \_\_\_\_\_  
(указать каких работ)





10. **Согласовано:**

со службами (техники безопасности, пожарной охраны, ГСС (ВГСЧ), механической, энергетической и др. при необходимости)

\_\_\_\_\_   
 название службы, Ф.И.О. ответственного.

\_\_\_\_\_   
 подпись, дата

с взаимосвязанными цехами, участками, владельцем ЛЭП и др.

\_\_\_\_\_   
 цех, участок, Ф.И.О. ответственного.

\_\_\_\_\_   
 подпись, дата

11. **Объект к проведению работ подготовлен:**

Ответственный за подготовку объекта

\_\_\_\_\_   
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, время

Руководитель работ

\_\_\_\_\_   
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, время

12. **К выполнению работ допускаю:**

\_\_\_\_\_   
 должность, Ф.И.О., подпись, дата, время

13. **Отметка о ежедневном допуске к работе, окончании этапа работы:**

Дата	Меры безопасности по п. 6				
	Начало работ			Окончание	
	Время (ч., мин.)	Подпись допускающего к работе	Подпись руководителя работ	Время (ч., мин.)	Подпись руководителя работ

14. **Наряд-допуск продлен до** \_\_\_\_\_   
 дата, время, подпись выдавшего наряд, Ф.И.О., должность

15. **Продление наряда-допуска согласовано (в соответствии с п.10)** \_\_\_\_\_   
 название службы, цеха,

\_\_\_\_\_   
 участка, др., должность ответственного, Ф.И.О., подпись, дата, время

16. **К выполнению работ на период продления допускаю** \_\_\_\_\_   
 должность допускающего, Ф.И.О., подпись, дата, время

17. **Изменение состава бригады исполнителей:**

Введен в состав бригады					Выведен из состава бригады			Руководитель работ (подпись)
Ф.И.О.	С условиями работы ознакомлен, проинструктирован (подпись)	Квалификация, разряд, группа	Выполняемая функция	Дата, время	Ф.И.О.	Дата, время	Выполняемая функция	

18. **Работа выполнена в полном объеме, рабочие места приведены в порядок, инструмент и материалы убраны, люди выведены, наряд-допуск закрыт** \_\_\_\_\_   
 руководитель работ, подпись, дата, время

\_\_\_\_\_   
 начальник смены (старший по смене) по месту проведения работ,   
 \_\_\_\_\_   
 Ф.И.О., подпись, дата, время

**Приложение № 7 к СППБ  
офисного комплекса  
«Федерация» ММДЦ  
«Москва-Сити»**

**«СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.  
ПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА И ЕЕ ЗАДАЧИ».**

Общие понятия и их определения. Под **системой пожарной безопасности** понимается (ГОСТ 12.1.004-91, прил.1) комплекс организационных мероприятий и технических средств, направленных на предотвращение пожара и ущерба от него.

**СИСТЕМА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ:**

1. Организационные мероприятия
2. Технические средства
3. Предотвращение пожара
4. Предотвращение ущерба от пожара

ГОСТ 12.1.033 приводит основные понятия и их определения в области пожарной безопасности.

В основе обеспечения пожарной безопасности предприятия лежат, прежде всего, организационные мероприятия, которые затем реализуются технически по четко разработанному плану противопожарной защиты объекта (в соответствии с техническими заданиями, приказами и инструкциями о мерах пожарной безопасности на предприятии).

**ПОЖАРНАЯ ПРОФИЛАКТИКА** - комплекс **организационных** и технических мероприятий, направленных на обеспечение безопасности людей, на предотвращение пожара, ограничение его распространения, а также создание условий для успешного тушения пожара. Пожарно-профилактические мероприятия направлены на обеспечение **пожарной безопасности**.

**ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ** - состояние объекта, при котором с установленной вероятностью исключается возможность возникновения и развития пожара и воздействия на людей опасных факторов пожара, а также обеспечивается защита материальных ценностей.

Объекты должны иметь системы пожарной безопасности, направленные на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе их вторичных проявлений на требуемом уровне (рис. 1.2). Требуемый уровень обеспечения пожарной безопасности людей с помощью указанных систем [21] должен быть не менее 0,999999 предотвращения воздействия опасных факторов в год в расчете на каждого человека, а допустимый уровень пожарной опасности для людей должен быть не более  $10^6$  воздействия опасных факторов пожара, превышающих предельно допустимые значения, в год в расчете на каждого человека.

**СИСТЕМА ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ПОЖАРА** - комплекс **организационных мероприятий** и технических средств, направленных на исключение условий возникновения пожара.

**СИСТЕМА ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ** - совокупность **организационных мероприятий** и технических средств, направленных на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара и ограничение материального ущерба от него.

Организационные мероприятия включают в себя разработку мер (правил) пожарной безопасности на предприятии (приказов, инструкций, положений и т.п.).

В общем случае под правилами пожарной безопасности понимается: **ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ** комплекс положений, устанавливающих порядок соблюдения требований и норм пожарной безопасности при строительстве и эксплуатации объекта.

При разработке профилактических мероприятий предварительно изучается противопожарное состояние объекта.

**ПРОТИВОПОЖАРНОЕ СОСТОЯНИЕ** объекта - состояние объекта, характеризующее число пожаров и ущербом от них, числом загораний, а также травм, отравлений и погибших людей, уровнем реализации требований пожарной безопасности, уровнем боеготовности пожарных подразделений и добровольных формирований, а также противопожарной агитации и пропаганды.

Организационные мероприятия устанавливают противопожарный режим на предприятии.

**ПРОТИВОПОЖАРНЫЙ РЕЖИМ** - комплекс установленных норм поведения людей, правил выполнения работ и эксплуатации объекта (изделия), направленных на обеспечение его пожарной безопасности.

Надзорными функциями на предприятиях наделены лица, назначенные приказом руководителя, а также добровольные пожарные.

**ПОЖАРНЫЙ НАДЗОР** - функция пожарной охраны, состоящая в осуществлении контроля за выполнением мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объектов и повышение эффективности борьбы с пожарами.

## **2. Задачи пожарной профилактики.**

Основной задачей пожарной профилактики является **исключение возникновения пожара**. Эта задача решается на предприятии системой предотвращения пожара.

Система **ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ ПОЖАРА** реализуется строгим исполнением инструкций о мерах пожарной безопасности, разработанных на предприятии, выполнением режимных (ограничительных) мероприятий и достигается:

-предотвращением образования горючей среды и (или)

-предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Другие задачи направлены на **обеспечение безопасности людей и материальных ценностей** путем ограничения распространения пожара, а также **создание условий для успешного тушения пожара**. Эти задачи решаются на предприятии системой противопожарной защиты.

Система ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ регламентирует выполнение капитальных мероприятий и достигается:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;

- применением установок автоматической пожарной сигнализации и пожаротушения: -применением основных строительных конструкций и материалов, в том числе используемых для облицовок конструкций, с нормированными показателями пожарной опасности;

- применением пропитки конструкций объектов антипиренами и нанесением на их поверхности огнезащитных красок (составов);

- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;

- применением систем противодымной защиты и т.д.

В общем случае система противопожарной защиты реализуется комплексом **технических** (доводчики на дверях эвакуационных выходов; калиброванные плавкие вставки предохранителей электросетей и т.п.), **конструктивных** (противопожарные стены, перегородки, двери; огнезащита и т.д.) и собственно противопожарных мероприятий в виде применения установок пожарной сигнализации, пожаротушения, дымоудаления и обеспечения помещений первичными средствами пожаротушения.

Для реализации капитальных мероприятий необходимо точное следование требованиям государственных стандартов, строительных норм и правил, ведомственных документов в части, регламентирующей пожарную безопасность (правил устройства и эксплуатации электроустановок, ВСН, ВППБ и др.) на стадии проектирования и инвестирования строительства и реконструкции. На заказчика (руководителя предприятия) в этом случае возлагается обязанность разработки задания для проектной организации с учетом конкретных требований действующих нормативных технических документов (п.2.11 СНиП 11-01 [114]), а также своевременного внесения в рабочую документацию изменений, связанных с введением в действие новых нормативных документов.

Реализации систем пожарной безопасности во всех случаях предшествуют организационно-технические мероприятия, подразумевающие осмысление задач обеспечения пожарной безопасности на объекте и проведение подготовительных мероприятий организационного и технического характера.

Системы пожарной безопасности должны характеризоваться экономическими критериями эффективности, с учетом всех стадий (научная разработка, проектирование, строительство, эксплуатация) жизненного цикла объектов. Эффективность затрат на обеспечение пожарной безопасности объектов является обязательным условием при технико-экономическом



обосновании мероприятий, направленных на повышение пожарной безопасности. Расчеты экономического эффекта могут использоваться при определении цен на научно-техническую продукцию противопожарного назначения, а также для обоснования выбора мероприятий по обеспечению пожарной безопасности при формировании планов научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ, экономического и социального развития объектов.

Эффективность затрат на обеспечение пожарной безопасности определяется как социальными (оценивает соответствие фактического положения установленному социальному нормативу), так и экономическими (оценивает достигаемый экономический результат) показателями.

Экономический эффект отражает собой превышение стоимостных оценок конечных результатов над совокупными затратами ресурсов (трудовых, материальных, капитальных и др.) за расчетный период. Конечным результатом создания и использования мероприятий по обеспечению пожарной безопасности является значение предотвращенных потерь, которые рассчитывают исходя из вероятности возникновения пожара и возможных экономических потерь от него до и после реализации мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на объекте. Численное значение затрат на мероприятия по обеспечению пожарной безопасности определяется на основе бухгалтерской отчетности объекта защиты.

Затраты на обеспечение пожарной безопасности следует считать эффективными с социальной точки зрения, если они обеспечивают выполнение норматива по исключению воздействия на людей опасных факторов пожара.

Пожарная профилактика является эмпирической наукой, т.е. основные знания о природе пожара, его опасных факторах и эффективных способах борьбы с пожарами устанавливаются или проверяются преимущественно на практике. Сведения, полученные или проверенные на практике, заносятся в нормативную техническую документацию, регламентирующую пожарную безопасность.